

Ceník sazeb nájmu a pachtů nemovitostí v majetku města Brna svěřených MČ Brno-Bosonohy (od 01.12. 2020)

Tento „Ceník“ je stanoven rozhodnutím ZMČ Brno-Bosonohy. Sazby jsou stanoveny jako minimální, pokud nejsou pro daný případ stanoveny znaleckým posudkem. Sazby jsou stanoveny s ohledem na hospodárnou a efektivní péči o svěřený majetek městské části. Záměr dispozice může být zveřejněn i jako adresný. Zájemci o pronájem, pokud není zveřejněn jako adresný, odevzdávají své nabídky ke stanovenému termínu, a to písemně v uzavřených obálkách poznámkou: „Neotvírat – nabídka k záměru č.../rok“. K vyhodnocení nabídek se schází minimálně tříčlenná komise složená z členů samosprávného vedení radnice a zástupce majetkového nebo finančního referátu úřadu. Komise ze svého jednání vyhotovuje zápis, který je přílohou archivovaného záměru.

O uplatnění ročních inflačních koeficientů, které upravují (navyšují) sazby (platbu pachtovného a nájemného) uzavřených smluv rozhoduje Zastupitelstvo městské části.

Ve zdůvodněných jednotlivých případech hodných zřetele lze formou rozhodnutí starosty stanovit odchylnou úpravu sazby nájemného (pachtu).

Zastupitelstvo si vyhrazuje pravomoc rozhodnout o uplatnění ujednání inflačních doložek a o výši procentní sazby i u nájemních a pachtovních smluv uzavřených před účinností toho Ceníku.

Městská část je oprávněna nakládat se svěřeným majetkem v rozsahu daném Statutem města Brna (OVZč.21/2001), kde je mimo jiné v čl. 75, odst.4 stanoveno: „... pro uzavření nájemních smluv (výpůjčka, pacht) na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou delší než jeden rok a dobu určitou delší než 15 let je nutný předchozí souhlas Rady města Brna...“

POZEMEK DLE ÚČELU VYUŽITÍ	MINIMÁLNÍ SAZBA – DLOHODOBÉ PRONÁJMY (JSOU OSVOBOZENY OD DPH)
Pozemky využívané jako zahrady (samostatně i u RD)	4,- Kč/m²/rok – pachtovné
Pozemky zastavěné rekr. nebo zahr. chatou, garáží, vjezdy, parkovací místa, apod.	30,- Kč/m²/rok – nájem
Pozemky využívané jako předzahrádky u RD	bezplatná výpůjčka (§ 2193 Obč.Z)
Ostatní pozemky nesloužící k podnikání	30,- Kč/m²/rok – nájem
Pozemky sloužící k podnikání	8% z ceny pozemku, přičemž sazba nájemného vychází z jednotkové ceny pozemku za 1 m² v k.ú. Bosonohy odvozené průměrem z cenové mapy stavebních pozemků SMB č.10 (byla platná od 1. 1. 2014 do 31. 8. 2017; další nejsou vydávány); Pozn.: Průměrná cena dle cenové mapy je 1120 Kč/m², sazba pak činí 89,60 Kč / m²/rok, po zaokrouhlení: 90,- Kč/m²/rok – nájem

Pozemky sloužící k provozování zemědělské výroby

**Pozemky k
zemědělskému využití
tzv. zemědělský pacht**

Sazba pachtu je vázaná na průměrnou základní cenu zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků (ke dni schválení sazby pro k. ú. Bosonohy je průměrná základní cena zemědělských pozemků stanovena na 10,91 Kč/m²). Pachtovní rok je stanoven zákonem a trvá od 01. 10. do 30. 09. následujícího roku. Sazby na 1 m² se zaokrouhlují na dvě desetiny. Minimální výše pachtovného s jedním pachtýřem činí 1 000,- Kč/rok/ za celý předmět pachtu (včetně pozemků zastavěných zemědělskou stavbou).

Pro pacht na dobu určitou (max 15 let) a neurčitou s výpovědní lhůtou jednoho pachtovního roku (12 měsíců) se sazba stanovuje na 4 % z průměrné základní ceny zemědělských pozemků, tj.

0,44 Kč/m²/rok – pachtovné

**Pozemky a související
prostory zastavěné
zemědělskými stavbami
užívanými výlučně v
souvislosti se
zemědělským pachtem,
(pokud není v pronájmu
budova)**

30,- Kč/m²/rok (+ zálohy na služby a energie)

**Nebytové prostory
(výrobní, skladové a
podob., včetně celých
budov)**

400,- Kč/m²/rok (+ zálohy na služby a energie)

**Nebytové objekty
(chaty, garáže a prostory
podobných užitných
vlastností)**

**Individuální sazba (dle tržní nabídky či znaleckého posudku
nebo dle rozhodnutí starosty nebo ZMČ)**

**Nebytové prostory
(kancelářské a
podobných užitných
vlastností, ICVČ BOSA)**

1200,- Kč/m²/rok (+ zálohy na služby a energie)

**Nebytové prostory –
prodejny, kiosky apod.**

**Individuální sazba (dle tržní nabídky či znaleckého posudku)
nebo dle rozhodnutí starosty nebo ZMČ)**

ICVČ BOSA	SAZBY KRÁTKODOBÝCH PRONÁJMŮ ZA MÍSTNOST, VČETNĚ DPH *)
Individuální volnočasové aktivity	200,- Kč/hod./místnost (v nepracovní dny min. 4 hodiny)
Jiné aktivity např. služby, oslavy, schůze, školení, vzdělávání, reklamní a prodejní akce atd.	250,- Kč/hod./místnost (v nepracovní dny min. 4 hodiny)
Dětský příměstský tábor	640,- Kč/den/v budově

*) – za krátkodobý pronájem je považováno každé časově omezené využívání pronajatého prostoru (nepřesahující jednorázově 48 hodin), byť předem nasmlouvané na určité období. Krátkodobé pronájmy podléhají odvodu DPH.

Tento Ceník byl přijat usnesením č. 7/19 bod 5 ZMČ Brno-Bosonohy dne 04.11. 2020 s účinností od 01.12. 2020 a zcela nahrazuje Ceník účinný od 01.01. 2020 (12/VIII bod 9 ZMČ Brno-Bosonohy dne 12.12. 2019). Ceník byl novelizován 19./VIII ZMČ bod.5 dne 22.10. 2020. Cenová ujednání nájmu a pachtů uzavřených do 30.11. 2020 zůstávají v platnosti.