

Statutární město Brno
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO – BOSONOHY

Referát 01-bydlení Úřadu městské části města Brna, Brno-Bosonohy, Bosonožské nám. 1,
642 00, tel. 547 422 701

Žádost o souhlas k budoucí smlouvě o postoupení práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu bytu (výměna bytu)

Účastníci:

1.Postupitel

Nájemce (společní nájemci bytu)

Jméno a příjmení datum narození

Jméno a příjmení datum narození

je nájemcem (jsou společnými nájemci) bytu č. o velikosti v podlaží domu

.....

a to na základě smlouvy ze dne

Členové nájemcovy domácnosti:

Jméno a příjmení datum narození

Jméno a příjmení datum narození

Jméno a příjmení datum narození

Jméno a příjmení datum narození

Vlastníkem bytu/domu je

IČ:/datum narození..... sídlem/bytem

Vyjádření správce domu (potvrzení správnosti údajů, vyjádření ke způsobu užívání bytu,
úhradě nájemného a služeb spojených s užíváním bytu):

.....

.....

.....

2.Postupitel

Nájemce (společní nájemci bytu)

Jméno a příjmení datum narození

Jméno a příjmení datum narození

je nájemcem (jsou společnými nájemci) bytu č. o velikosti v podlaží domu

(adresa)

a to na základě smlouvy ze dne

Členové nájemcovy domácnosti:

Jméno a příjmení datum narození

Jméno a příjmení datum narození

Jméno a příjmení datum narození

Jméno a příjmení datum narození

Vlastníkem bytu/domu je

IČ:/datum narození..... sídlem/bytem

Vyjádření správce domu (potvrzení správnosti údajů, vyjádření ke způsobu užívání bytu, úhradě nájemného a služeb spojených s užíváním bytu):

.....
.....
.....

3.Postupitel

Nájemce (společní nájemci bytu)

Jméno a příjmení datum narození

Jméno a příjmení datum narození

je nájemcem (jsou společnými nájemci) bytu č. o velikosti v podlaží domu

.....

a to na základě smlouvy ze dne

Členové nájemcovy domácnosti:

Jméno a příjmení datum narození

Jméno a příjmení datum narození

Jméno a příjmení datum narození

Jméno a příjmení datum narození

Vlastníkem bytu/domu je

IČ:/datum narození..... sídlem/bytem

Vyjádření správce domu (potvrzení správnosti údajů, vyjádření ke způsobu užívání bytu, úhradě nájemného a služeb spojených s užíváním bytu):

.....
.....
.....

Účastníci se dohodli, že si vzájemně postoupí práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy k bytu a nově se nastěhují takto:

1. Postupitel do bytu č. v domě
2. Postupitel do bytu č. v domě
3. Postupitel do bytu č. v domě

Účastníci prohlašují:

- že jsou jim známa veškerá práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu bytu druhého účastníka;
- že jsou detailně obeznámeni se stavem bytu, u kterého dochází k postoupení práv a povinností ze smlouvy o nájmu bytu, a tento je ve stavu způsobilém k nastěhování i obývání;
- do bytů, u nichž dochází k postoupení smlouvy o nájmu bytu, se účastníci nastěhují se všemi příslušníky domácnosti, jakož i se všemi osobami majícími právo bydlení;
- souhlasí se zpracováním svých osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a dle čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, tzv. „GDPR“).

Účastníci berou na vědomí:

- že potvrzení správnosti údajů správcem domu nenahrazuje souhlas vlastníka s postoupením smlouvy o nájmu bytu,
- smlouva o postoupení práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu bytu je účinná dnem, kdy dojde k fyzickému přestěhování všech účastníků smlouvy,
- účinnost smlouvy je podmíněna souhlasem všech vlastníků bytů, kterých se týká postoupení smlouvy o nájmu bytu,
- smlouva o postoupení práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu bytu musí být uzavřena do tří měsíců ode dne, kdy byl dán ke smlouvě souhlas, jinak souhlas vlastníka bytu pozbude platnosti,
- na odsouhlasení smlouvy o postoupení práv a povinností ze smlouvy o nájmu bytu ze strany vlastníka bytu není právní nárok a vlastník bytu nemusí své rozhodnutí odůvodňovat,
- v případě zjištění, že smlouva o postoupení práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu bytu byla uzavřena pouze formálně, budou nuceni byt, u něhož došlo k postoupení smlouvy o nájmu bytu, vrátit vlastníkově bez náhrady, a to do jednoho měsíce od zjištění této skutečnosti.

Datum:

Podpisy účastníků (úředně ověřené):

1. účastník
2. účastník.....
3. účastník.....

K žádosti o souhlas k budoucí smlouvě o postoupení práv a povinností je nutno předložit:

- nájemní smlouvu, případně jiný doklad opravňující k užívání bytů,
- aktuální evidenční list k bytu,
- doklad o úhradě místního poplatku za komunální odpad v Brně,
- čestné prohlášení, že nájemce není vlastníkem, spoluvlastníkem ani nájemcem či společným nájemcem jiného bytu, rodinného domu či objektu určeného k bydlení (podpis na čestném prohlášení musí být úředně ověřen),
- na vyžádání další doplňující doklady.