

č.j.: MMB/0354901/2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 1,2,3,4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje

veřejné projednání

Návrhu změny Územního plánu města Brna B3/19-CM, MČ Brno-Kníničky, k.ú. Kníničky – lokalita Ondrova - Rekreační

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se bude konat

**ve středu 7. října 2020 v 16:00 hod.
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,
v zasedací místnosti č. 426.**

Cílem změny je vytvoření územních podmínek pro možné dopravní napojení stávající plochy z ulice Rekreační a zohlednění koordinace jednotlivých záměrů (nástupní prostor do ZOO, MŠ, DPS a Paracentra Fenix) v navazujícím území (ulice Rekreační a Ondrova).

Návrh změny ÚPmB B3/19-CM bude vystaven v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, bude přístupný od 04.09.2020 do 14.10.2020 včetně, a dále na internetové adrese:

<https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmena-upmb-b3-19-cm-mc-brno-knininicky-k-u-knininicky-lokalita-ondrova-rekreacni/>

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu použije obdobně § 52 odst. 1 a 2. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 14.10.2020 včetně, může každý uplatnit dle § 55b odst. 2 stavebního zákona své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrnn**, nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití uznávaného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle § 52 odst.1, 3 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

V Brně dne 02.09.2020
Vyřizuje: Mgr. Barbora Necidová, 542 174 624

Vyvěšeno:

Sňato:

Vyvěsit nejpozději 04.09.2020 a sejmout nejdříve 15.10.2020

Rozdělovník:

úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – změna ÚPmB B3/19-CM