

č.j.: MMB/0355658/2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 67 odst. 1,2,3, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů oznamuje

veřejné projednání

Návrhu zrušení Územního plánu zóny Kamenný vrch II – Nový Lískovec.

Veřejné projednání se bude konat

V pondělí 5. října 2020 v 16:00 hod v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží.

Územní plán zóny Kamenný vrch II – Nový Lískovec (dále jen "ÚPZ") byl schválen Zastupitelstvem města Brna v roce 1997, závazná část ÚPZ je vydána obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č.7/1997 o závazných částech Územního plánu zóny Kamenný vrch_II – Nový Lískovec, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti nabyla tato vyhláška dne 1.4.1997.

Předmětem řešení ÚPZ bylo stanovení urbanistické koncepce zóny všeobecného bydlení, stanovení regulačních prvků plošného a prostorového uspořádání včetně dopravní infrastruktury. ÚPZ zasahuje do k.ú. Bosonohy, k.ú. Nový Lískovec a k.ú. Starý Lískovec.

Zastupitelstvo města Brna souhlasilo na svém Z8/18 zasedání uskutečněném dne 16.6.2020 ve smyslu ust. § 71 odst. 1 a 3 stavebního zákona se zahájením procesu zrušení Územního plánu zóny Kamenný vrch II – Nový Lískovec.

Návrh zrušení Územního plánu zóny Kamenný vrch II – Nový Lískovec bude vystaven k veřejnému nahlédnutí **od čtvrtek 03.09. 2020 do pondělí 12. 10. 2020 včetně** v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, a dále je k dispozici na internetové adrese:

<https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/porizovana-podrobnejsi-upd/zruseni-uzemniho-planu-zony-kamenny-vrch-ii-novy-liskovec>

Dle § 67 odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **12.10. 2020 včetně**, může **každý uplatnit své připomínky a osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 námitky¹**, ve kterých musí uvést

¹ § 85 stavebního zákona

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel
b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 67 odst. 3 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, územního plánu nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrnn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle § 67 odst.1, 2 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

V Brně dne 28.08.2020
Vyřizuje: Ing. Dokládlová, 542 174 626

Přílohy:
Návrh zrušení Územního plánu zóny Kamenný vrch II – Nový Lískovec

Vyvěšeno: **Sňato:**

Vyvěsit nejpozději 03.09. 2020 a sejmut nejdříve 13.10.2020.

Rozdělovník:
úřední deska MMB, úřední deska ÚMČ, OÚPR MMB, spis – ÚPZ Kamenný vrch II – Nový Lískovec