

Sazby nájemného a pachtovného z nájmu a pachtu pozemků

Výši nájemného a pachtovného za pronájem a pacht pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených do správy MČ Brno - Bosonohy schvaluje ZMČ Brno - Bosonohy. Výše nájemného a pachtovného v konkrétních případech vychází z níže uvedených sazeb, v odůvodněných případech může ZMČ Brno - Bosonohy nájemné a pachtovné stanovit odlišně. **Stávající smlouvy a ceny zůstávají v platnosti do první změny smlouvy.**

Sazby nájemného a pachtovného z nájmu a pachtu pozemků byly schválené usnesením č. 12/VII ZMČ Brno-Bosonohy dne 8.2.2017 s platností od roku 2017

POZEMEK DLE ÚČELU VYUŽITÍ	SAZBA
Pozemky využívané jako zahrádka, zahrada	4,- Kč/m2/rok
Pozemky zastavěné rekreační nebo zahrádkářskou chatou, garáží, vjezdy a pozemky, které jsou s nimi ve funkčním celku	30,- Kč/m2/rok
Pozemky využívané jako zahrady nebo předzahrádky u domu	4,- Kč/m2/rok
Ostatní pozemky nesloužící k podnikání	30,- Kč/m2/rok
Pozemky k zemědělskému využití	A - Pozemky sloužící k provozování zemědělské výroby 1. Při uzavření pachtovní smlouvy bez udělení „generálního“ souhlasu propachtovatele s podpachtem jinému subjektu za účelem provozování zemědělské výroby ✓ při jednorocní výpovědní době k 1. 10. běžného kalendářního roku či kratší výpovědní době 4 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, za 1 m2 propachtovaného pozemku a rok; Cena zaokrouhlena na 2 desetiny. (orientační cena v roce 2017 činí 0,44 Kč/m²/rok) ✓ při pětileté výpovědní době k 1. 10. běžného kalendářního roku 6 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, za 1 m2 propachtovaného pozemku a rok; Cena zaokrouhlena na 2 desetiny. (orientační cena v roce 2017 činí 0,65 Kč/m2/rok.)

2. Při uzavření pachtovní smlouvy s udělením „generálního“ souhlasu propachtovatele s podpachtem jinému subjektu za účelem provozování zemědělské výroby

- ✓ při jednoroční výpovědní době k 1. 10. běžného kalendářního roku či kratší výpovědní době 5 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, za 1 m² propachtovaného pozemku a rok;

Cena zaokrouhlena na 2 desetiny. (orientační cena v roce 2017 činí 0,55 Kč/m²/rok)

- ✓ při pětileté výpovědní době k 1. 10. běžného kalendářního roku 7 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, za 1 m² propachtovaného pozemku a rok;

Cena zaokrouhlena na 2 desetiny. (orientační cena v roce 2017 činí 0,76 Kč/m²/rok)

Minimální výše pachtovného činí 1 000,- Kč/rok/celý předmět pachtu.

V případě více žadatelů bude výše pachtovného stanovena formou obálkové metody s aukcí.

B - pozemky zastavěné zemědělskými stavbami užívanými výlučně v souvislosti s provozováním zemědělské výroby a zázemí těchto staveb: 30,- Kč/m²/rok

Pozemky sloužící k podnikání

8% z ceny pozemku, přičemž sazba nájemného/pachtovného vychází z jednotkové ceny pozemku za 1 m², kdy sazba činí 8% z této ceny za m² pronajímaného/propachtovaného pozemku a rok. Cena pozemku z průměrné ceny pozemků v aktuální cenové mapě; v případě, že byl zpracován na ocenění pozemku aktuální znalecký posudek, vycházející přednostně při stanovování nájemného/pachtovného z ceny pozemku dle tohoto aktuálního znaleckého posudku.

Cena průměrná těchto pozemků dle aktuální cenové mapy č. 10 je 1120 Kč/m², výpočtová cena činí 89,60 Kč / m²/rok, po zaokrouhlení:

90,-Kč/ m²/rok

**Pozemky sloužící k podnikání –
zastavěné chodníkem nebo
účelovou komunikací**

70 % z ceny nájmu pozemků sloužících k podnikání

63,-Kč/ m²/rok

U nájemních a pachtovních smluv, k pozemkům sloužících k podnikání, kde bude schváleno roční nájemné či pachtovné ve výši 5.000,- Kč a více, bude sjednávána inflační doložka.

Průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území Kč/m² :

Bosonohy - 10,91

Průměrné ceny zemědělských pozemků jsou stanoveny Vyhláškou č. 298/2014 Sb., ze dne 11. 12. 2014, o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků – stav k 01/2017

**Miroslav Sojka v.r.
starosta**