

**Statutární město Brno  
Městská část Brno-Bosonohy  
Zastupitelstvo městské části**

**Zápis**

**z 4./VII. zasedání ZMČ Brno-Bosonohy, konaného dne 21.1.2015 v zasedacím sále ÚMČ  
Brno-Bosonohy**

**Přítomni:** členové zastupitelstva (dle prezenční listiny):

Sojka Miroslav, Kalná Daniela Ing., Korbička Jan Ing., Růžička Richard doc. Ing. Ph.D.,  
Výplach Jiří, Kilian Pavel Ing., Dočekal Miloslav, Melounová Marcela

**Nepřítomni:** Lančaričová Zdenka, Černý Martin, Jiaxis Anastazios RNDr. – do 18:15

**Omluveni:** Lančaričová Zdenka, Černý Martin, Jiaxis Anastazios RNDr. – do 18:15

Předsedající starosta Miroslav Sojka zahájil jednání v 18:05 hod, přivítal přítomné zastupitele, občana Bosonoh a zaměstnance ÚMČ Brno Bosonohy. Následně konstatoval, že je přítomných nadpoloviční počet členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Na začátku jednání bylo **přítomno 8** členů Zastupitelstva MČ Brno – Bosonohy (Sojka Miroslav, Kalná Daniela Ing., Korbička Jan Ing., Růžička Richard doc. Ing. Ph.D., Výplach Jiří, Melounová Marcela, Kilian Pavel Ing., Dočekal Miloslav)

**Navržený program jednání:**

- 1) Technické náležitosti
- 2) Bytový dům – informace o řešení soudního sporu
- 3) Novela jednacího řádu zastupitelstva
- 4) VŘ letní údržba na rok 2015 – 2017 – zadávací podmínky
- 5) BVK – směna pozemků
- 6) Žádost o stanovisko k návrhu na pořízení změny územního plánu
- 7) Informace - starosta, místostarosta  
– zprávy z výborů a komisí
- 8) Interpelace
- 9) Dotazy a připomínky z řad nečlenů zastupitelstva

***ad1) Technické náležitosti***

Starosta Miroslav Sojka navrhl jako zapisovatele tajemníka ÚMČ Ing. Návrata.

Návrh usnesení Miroslava Sojky

**Usn. 1/VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje zapisovatele Ing. Tomáše Návrata.**

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení **bylo schváleno.**

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k podání návrhu na ověřovatele zápisu.

Zastupitelka Marcela Melounová navrhla pana Jiřího Výplacha, zastupitel Jiří Výplach navrhl paní Marcelu Melounovou.

Návrh usnesení Miroslava Sojky

**Usn. 2/VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje ověřovatele zápisu: pan Jiří Výplach a paní Marcela Melounová**

Pro:8

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení **bylo schváleno.**

Připomínky k minulému zápisu z jednání ZMČ:

Ověřovatelé a další členové zastupitelstva neměli žádné připomínky.

Tajemník informoval o nutné technické opravě v zápise na straně 11 – chyba v textu usn. 20. *Návrh 5000,- schváleno do rozpočtu 5000, v textu usnesení chybně uvedeno 10000,- - chyba přepisu do zápisu (bude opraveno v zápisu)*

Oprava textu v usnesení

Návrh usnesení Miroslava Sojky

**Usn.3/VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje opravu textu usnesení 20/VII/3 ZMČ Brno-Bosonohy v zápisu z 3. jednání ZMČ. V usnesení se provede oprava textu „z 10000,- Kč na 5000,- Kč“**

Pro:8

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení **bylo schváleno.**

Zápis je považován za schválený.

Předsedající vyzval zastupitele k návrhům na doplnění programu.

Vzhledem k tomu, že nebyl požadavek na úpravu anebo změnu programu, předkládá se ke schválení program dle návrhu.

Návrh usnesení Miroslava Sojky

**Usn.4/VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje program jednání VII/4 ZMČ**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení **bylo schváleno**

Schválený program jednání :

- 1) Technické náležitosti
- 2) Bytový dům – informace o řešení soudního sporu
- 3) Novela jednacího řádu zastupitelstva
- 4) VŘ letní údržba na rok 2015 – 2017 – zadávací podmínky
- 5) BVK – směna pozemků
- 6) Žádost o stanovisko k návrhu na pořízení změny územního plánu
- 7) Informace - starosta, místostarosta  
– zprávy z výborů a komisí
- 8) Interpelace
- 9) Dotazy a připomínky z řad nečlenů zastupitelstva

Dostavil se zastupitel RNDr. Jiaxis - počet členů ZMČ Brno – Bosonohy - 9

**ad2) Bytový dům – informace o řešení soudního sporu**

MČ Brno - Bosonohy se žalobou ze dne 10. 05. 2010 domáhá po obchodní společnosti INTER- STAV, spol. s r. o., IČ 47911182, se sídlem Brno, Jamborova 32, PSČ 615 00, zaplacení částky, nyní ve výši 5.000.000,- Kč, jakožto nároku z odpovědnosti za vady stavby „bytového domu Konopiska 704/33, Brno-Bosonohy“. Soudní řízení o žalobě je vedeno u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 4 Cm 68/2010. Stav řízení je nyní takový, že do 31. 03. 2015 běží lhůta, ve které MČ Brno – Bosonohy jako žalobce má doplnit žalobu o skutková tvrzení podle usnesení Krajského soudu v Brně č. j. 4 Cm 68/2010-127 ze dne 29. 09. 2014.

Diskuze:

Diskuzi zahájil Ing. Korbička, v rámci diskuze vystoupili postupně zastupitelé Miroslav Sojka, Ing. Pavel Kilian, Miroslav Sojka, Miloš Dočekal, Dr. Jiaxis, Marcela Melounová, Jiří Výplach. Z diskuze vyplynula potřeba nezávislého právního názoru k dalšímu postupu před doplněním žaloby a pokračováním soudního sporu.

Návrh usnesení Ing. Korbičky:

**Usn.5/VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy doporučuje zajistit dva nezávislé posudky ke způsobu řešení dalšího projednávání soudního sporu se společností Interstav s.r.o.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení bylo schváleno

**ad3) Novela jednacího řádu zastupitelstva**

Usn.10/VII/3 ZMČ Brno-Bosonohy doporučilo ponechat stávající jednací řád se zapracováním změn přechodu pravomocí rady na starostu a předložení návrhu na doplnění jednacího řádu na další zastupitelstvo o článek – elektronické zasílání podkladů na jednání zastupitelstva MČ Brno – Bosonohy. Jednací řád byl dle usnesení upraven a ve smyslu usnesení z minulého zastupitelstva se předkládá návrh drobné úpravy pro možnost zasílání podkladů elektronickou poštou.

Diskuze:

Doc. Růžička komentoval zápis kontrolního výboru k problematice jednacího řádu, který konstatoval, že změny dle usnesení byly zapracovány. Vzhledem k zapracování těchto změn pozbývají některé články smysl a kontrolní výbor navrhuje zapracovat další úpravy nebo vypuštění vět v jednacím řádu. Jednotlivé návrhy KV ZMČ byly předneseny postupně předsedou kontrolního výboru jako návrhy do zastupitelstva ke schválení.

Návrh usnesení doc. Růžičky:

**Usn. /VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy na základě návrhu KV doporučuje:**  
v čl. 4., odst. 2. vypustit celý text „materiály k projednání v ZMČ dle Statutu města Brna připravují úředníci ÚMČ písemně v rámci přípravy programu zasedání zastupitelstva starostou“

Pro: 5

Proti: 4 (Melounová, Výplach, Kalná, Sojka)

Zdržel se:0

Usnesení nebylo schváleno

Návrh usnesení doc. Růžičky:

**Usn. 6/VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy na základě návrhu KV doporučuje:**

v čl. 4. 6. vypustit text za závorkou „a to tak, aby mohlo být zajištěno projednání starostou dle bodu 1 článku 4.“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se:0

**Usnesení bylo schváleno**

Návrh usnesení doc. Růžičky:

**Usn. 7/VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy na základě návrhu KV doporučuje:**

v čl. 5. 1. vypustit poslední věty „Případná opakovaná neomluvená účast na zasedání ZMČ bude zveřejněna prostřednictvím úřední desky a místního zpravodaje. Za závažný důvod k nepřítomnosti se považuje zejména nemoc, nemožnost uvolnit se ze zaměstnání a závažné rodinné důvody.“

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se:0

**Usnesení bylo schváleno**

Návrh usnesení doc. Růžičky:

**Usn. 8/VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy na základě návrhu KV doporučuje:**

v čl. 8. 1. vypustit větu „Interpelaci předkládají členové zastupitelstva alespoň 3 pracovní dny před zasedáním zastupitelstva tomu, komu je určena“

Pro: 7

Proti: 2 (Výplach, Melounová)

Zdržel se:0

**Usnesení bylo schváleno**

K nové navrhované úpravě jednacího řádu v oblasti elektronického zasilání:

Návrh usnesení doc. Růžičky:

**Usn. 9/VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy na základě návrhu KV doporučuje:** vypustit z návrhu nového jednacího řádu bod 4. 7. větu „Příjem podkladů potvrdí člen zastupitelstva odpovědí na zaslací e-mail ÚMČ Brno - Bosonohy „.

Pro: 7

Proti: 2 (Výplach, Melounová)

Zdržel se:

**Usnesení bylo schváleno**

RNDr. Jiaxis předal další protinávry členům zastupitelstva, které následně předložil k hlasování.

Návrh usnesení Dr. Jiaxis:

**Usn.10/VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje v čl. 4. odst. 1 změnu z 21 dnů na 14 dní**

Pro: 7

Proti: 1 (Výplach)

Zdržel se:1 (Sojka)

**Usnesení bylo schváleno**

Návrh usnesení Dr. Jiaxise:

**Usn.11/VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje vypustit v článku 4) odst. 7 větu „Na základě písemného souhlasu a vložit „ a zároveň budou materiály zaslány v elektronické podobě na emailové adresy vytvořené pro zastupitele při úřadu MČ i s listinnými materiály“**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení **bylo schváleno**

Návrh usnesení Dr. Jiaxise:

**Usn. /VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje úpravu textu ve čl. 6, odst. 3 – zjednodušení textu – vypustit a ponechat jen „ Na zasedání zastupitelstva mohou být projednány jen body, které byly schváleny“**

Pro: 4 (Jiaxis, Korbička, Růžička, Kilian)

Proti: 5

Zdržel se:0

Usnesení **nebylo schváleno**

Návrh usnesení Dr. Jiaxise:

**Usn. /VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje úpravu textu ve čl. 9, odst. 2 a 3 zaměnit „předsedající“ za „zastupitelstvo na základě hlasování“**

Pro: 4 (Jiaxis, Korbička, Růžička, Kilian)

Proti: 5

Zdržel se:0

Usnesení **nebylo schváleno**

Závěrem tohoto bodu přednesl starosta Sojka návrh na schválení nového jednacího řádu včetně zpracování schválených předchozích usnesení.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn. 12/VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje nový jednací řád ZMČ Brno Bosonohy se zpracovanými schválenými změnami**

Pro: 9

Proti:0

Zdržel se:0

Usnesení **bylo schváleno**

#### **ad4) VŘ letní údržba na rok 2015 – 2017 – zadávací podmínky**

Zadávací podmínky na VŘ“ letní údržba na rok 2015 – 2017“ jsou obdobné jako na období 2012 – 2014, tj. vypsány na tři roky. Při zpracování podkladů byly použity skutečnosti z posledních období a upřesnění zaměření ploch prováděné centrálně na území Brna v roce 2013 - 14.

Vzhledem k objemu zakázky je nutné mimo dodržení platné směrnice pro VŘ, i když se jedná o zakázku malého rozsahu, dodržet některá pravidla veřejných zakázek dle zákona, jako např. zveřejnění zakázky na webu zadavatele a na profilu zadavatele, zveřejnění smlouvy a její plnění na profilu zadavatele a dále mít jako veřejný zadavatel některé povinné přílohy k VŘ, které vyplňuje zájemce.

K tomuto bodu mimo dotazu Ing. Kiliána, který vznesl otázku, zda je k zadání zakázky nutné výběrové řízení, nebyla diskuze.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn.13/VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje zadávací dokumentaci na VŘ, zakázka malého rozsahu, na letní čištění pro období 2015 - 2017**

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Usnesení bylo schváleno

#### **ad5) BVK – směna pozemků**

V zastoupení investora stavby, města Brna, podala společnost BVK a.s. žádost o projednání v ZMČ Brno – Bosonohy, pro stavbu "Brno, MČ Bosonohy III. a IV. et. - dostavba oddílného kanalizačního systému" majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou.

Diskuze: K tomuto bodu nebyla diskuze

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn.14/VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy doporučuje navrhovanou směnu pozemků, část pozemku, dotčeného stavbou Brno - MČ Bosonohy III. a IV. dostavba oddílného kanalizačního systému, p. č. 1505/5, k. ú. Bosonohy, ve vlastnictví soukromých vlastníků, za pozemek p. č. 1506 k. ú. Bosonohy, který je ve vlastnictví města Brna**

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **ad6) Žádost o stanovisko k návrhu na pořízení změny územního plánu**

Vlastníci pozemků p. č. 3247, p. č. 3248, p. č. 3243, p. č. 3244, p. č. 3246, p. č. 3245 vše obec Brno, katastrální území Bosonohy žádají o vyjádření zastupitelstva MČ Brno-Bosonohy k návrhu na pořízení změny územního plánu těchto pozemků, a to z plochy zemědělské a části těchto pozemků využívaných jako zastavěná plocha a nádvoří vč. příslušejících staveb (stavba pro rodinnou rekreaci) na plochu bydlení. Stavební úřad neshledal problém vzhledem k MČ Brno – Bosonohy.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn.15/VII/4 ZMČ Brno-Bosonohy souhlasí s kladným stanoviskem žádosti vlastníků pozemků k návrhu na pořízení změny územního plánu pozemků p. č. 3247, p. č. 3248, p. č. 3243, p. č. 3244 a p. č. 3246 a p. č. 3245 vše v k. ú. Bosonohy, a to z plochy zemědělské a části těchto pozemků využívaných jako zastavěná plocha a nádvoří vč. příslušejících staveb (stavba pro rodinnou rekreaci) na plochu bydlení**

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

## **ad7) Informace**

- **starosta, místostarosta**

### **Starosta**

informace – **SK** setkání se sportovci - diskuze o všech možnostech využití pozemků sportovci, ví jak naložit s budovou nemají finance  
**BVK** - další postup v rámci kanalizace, problematika územního řízení, nutno získat další vyjádření občanů, kteří dosud nereagovali, případně z důvodu nových podmínek plynoucích z NOZ

### **Billa a Penny**

V rámci diskuze vystoupil Dr. Jiaxis, ing. Korbička, Miloš Dočekal, Miroslav Sojka a další:  
Starosta - jednání se zástupcem – Billa - informace

RNDr. Anastazios Jiaxis - dotaz zda z MMB ohledně jednání s Penny nejsou žádné informace

Starosta podal informaci o jednání s MO

Ing. Jan Korbička - už tady zástupci Billa kdysi byli, již se projednávalo, nejsou tam podmínky, nutnost více parkovacích míst - nejsou, Penny zaplatí nájemné za parkoviště dopředu

p. Jiaxis - Billa a Penny mezi sebou soupeří, ať nám to neuškodí

p. Dočekal - proč nedat šanci jiným, projekt připravuje dodavatel

p. Jiaxis - byli osloveni všichni, zareagovalo pouze Penny, udělejme anketu, zda ano nebo ne

### **Místostarostka**

Informace o zápisech z jednání jednotlivých komisí  
harmonogram kulturních akcí

- **zprávy z výborů a komisí**

**komise - doprava a ŽP** - Výplach – informace k zápisu (Křivánky výstavba a doprava na Pražské) vyjádření Křivánky podmínky zakomponovat do plánovací smlouvy, jednání o dopravě na Pražské - téměř žádné možnosti, není možné umístit dopravní značení, možnost označení oblouku, případně sensoricky ovládaná intenzita osvětlení přechodů

Korbička – parkoviště Troubská – třeba řešit

**kultura** - Dočekal (problematika hodů – termín)  
mezinárodní spolupráce (**Gallina**)

**sportovní** – Kalná – info k zápisu

**ad8) Interpelace**

Nebyly žádné podány.

**ad9) Dotazy a připomínky z řad nečlenů zastupitelstva**

Nebyly.

**Různé :**

p. **Jiaxis** - změna člena školské rady na paní Kalnou není fér, je otázkou, zda pan starosta může sám rozhodnout, měl by rozhodnutí zastupitelům alespoň oznámit.

**Na závěr starosta Miroslav Sojka poděkoval všem přítomným za účast, ukončil zasedání ve 20:40 hodin.**

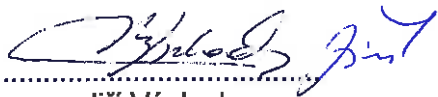
Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Další přílohy, které byly součástí materiálů na 4. jednání ZMČ



.....  
Miroslav Sojka  
Starosta MČ Brno-Bosonohy

Ověřovatelé zápisu:



.....  
Jiří Výplach



.....  
Marcela Melounová



.....  
Zapsal: Ing. Tomáš Návrat