

**Statutární město Brno**  
**Městská část Brno-Bosonohy**  
**Zastupitelstvo městské části**

**Zápis**

**z 9./VII. zasedání ZMČ Brno-Bosonohy, konaného dne 24. 6. 2015 v zasedacím sále**  
**ÚMČ Brno-Bosonohy**

**Přítomni:** členové zastupitelstva (dle prezenční listiny):

Sojka Miroslav, Kalná Daniela Ing., Růžička Richard doc. Ing. Ph.D., Výplach Jiří, Melounová Marcela, Lančaričová Zdenka, Dočekal Miloslav, Ing, Jiaxis Anastazios RNDr.

**Nepřítomni:** Černý Martin, Kilian Pavel Ing. do 18:05, Korbička Jan Ing. do 18:45

**Omluveni:** Černý Martin, Korbička Jan Ing. do 18:45

Starosta Miroslav Sojka zahájil jednání v 18:00 hod, přivítal přítomné zastupitele, občany Bosonoh a zaměstnance ÚMČ Brno Bosonohy. Následně konstatoval, že je přítomných nadpoloviční počet členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Na začátku jednání bylo **přítomno 8** členů Zastupitelstva MČ Brno – Bosonohy (Sojka Miroslav, Kalná Daniela Ing., Růžička Richard doc. Ing. Ph.D., Výplach Jiří, Melounová Marcela, Lančaričová Zdenka, Dočekal Miloslav, Ing, Jiaxis Anastazios RNDr.)

**Navržený program jednání:**

- 1) Technické náležitosti
- 2) Rozpočtová opatření č. 20,21,22,23, 24, 25, 26/2015 v rozpočtu MČ Brno-Bosonohy na rok 2015
- 3) Stanovisko ZMČ k záměru výstavby schodiště k pozemku p. č. 87/9
- 4) Veřejnoprávní smlouvy - Junák
- 5) VŘ a smlouva na zhotovení stavby „Odizolování BOSA“
- 6) VŘ – parkoviště Ševčenkova – vyhodnocení a smlouva
- 7) Stanovisko ZMČ k záměru odkoupení pozemku pod budovou Vzhledná 500 a rozpočtové opatření č. 27/2015 v rozpočtu MČ Brno-Bosonohy na rok 2015
- 8) Stanovisko ZMČ k záměru rekonstrukce objektu Vzhledná 500 za účelem pronájmu a k záměru zpracování úpravy proj. dokumentace z původního záměru využití objektu Vzhledná 500 na nový záměr využití objektu Vzhledná 500 vč. rozpočtového opatření č. 28/2015 na úpravu projektové dokumentace a první etapy rekonstrukce
- 9) Stanovisko ZMČ k záměru výstavby parkoviště Troubská - varianta 1 a 2
- 10) Informace - starosta, místostarosta
  - zprávy z výborů a komisí
- 11) Interpelace
- 12) Různé
- 13) Dotazy a připomínky z řad nečlenů zastupitelstva

**ad1) Technické náležitosti**

Starosta Miroslav Sojka navrhl jako zapisovatele pracovníci podatelny a ŽP Martinu Dvořákovou

Návrh usnesení Miroslava Sojky

**Usn. 1/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje zapisovatele Martinu Dvořákovou.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k podání návrhu na ověřovatele zápisu.

Na návrh zastupitelů byli navrženi jako ověřovatelé – Jiří Výplach, Zdenka Lančaričová

Návrh usnesení Miroslava Sojky

**Usn. 2/VII/9 ZMČ Brno- Bosonohy schvaluje ověřovatele zápisu:  
Jiří Výplach, Zdenka Lančaričová.**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Lančaričová)

**Usnesení bylo schváleno.**

18:05 přišel Ing. Pavel Kilian.

Přítomno 9 členů ZMČ.

Starosta vznesl dotaz na připomínky k minulému zápisu z jednání ZMČ: ověřovatelé a další členové zastupitelstva neměli žádné připomínky.

Zápis je považován za schválený.

Předsedající vyzval zastupitele k návrhům na doplnění programu.

Starosta oznámil, že jako předkladatel bodu 6 z důvodu dalších problémů s projektovou dokumentací stahuje z jednání.

Návrh usnesení Miroslava Sojky

**Usn. 3/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy stažení bodu č. 6 VŘ – parkoviště Ševčenkova – vyhodnocení a smlouva.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Jiaxis)

**Usnesení bylo schváleno**

Návrh usnesení Miroslava Sojky

**Usn. 4/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje program jednání VII/9 ZMČ.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

## Schválený program jednání:

- 1) Technické náležitosti
- 2) Rozpočtová opatření č. 20,21,22,23,24,25,26/2015 v rozpočtu MČ Brno-Bosonohy na rok 2015
- 3) Stanovisko ZMČ k záměru výstavby schodiště k pozemku p. č. 87/9
- 4) Veřejnoprávní smlouvy - Junák
- 5) VŘ a smlouva na zhotovení stavby „Odizolování BOSA“
- 6) Stanovisko ZMČ k záměru rekonstrukce objektu Vzhledná 500 za účelem pronájmu a k záměru zpracování úpravy proj. dokumentace z původního záměru využití objektu Vzhledná 500 na nový záměr využití objektu Vzhledná 500 vč. rozpočtového opatření č. 28/2015 na úpravu projektové dokumentace a první etapy rekonstrukce
- 7) Stanovisko ZMČ k záměru výstavby parkoviště Troubská - varianta 1 a 2
- 8) Informace - starosta, místostarosta
  - zprávy z výborů a komisí
- 9) Interpelace
- 10) Různé
- 11) Dotazy a připomínky z řad nečlenů zastupitelstva

### **ad2) Rozpočtová opatření**

#### **A. Rozpočtové opatření č. 20/2015**

Úprava rozpočtu dle § 16, odst. 3) písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, - použití nových, rozpočtem nepředvidaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší objem rozpočtu.

Jedná se o narovnání skutečné výše daně z příjmů právnických osob, kterou platí obec sama sobě. Daň se projevuje v příjmové i výdajové části rozpočtu. Ve schváleném rozpočtu byla schválena v nižším objemu v příjmové i výdajové části.

Tímto rozpočtovým opatřením se objem rozpočtu zvýší o Kč 59 000,--.

V diskuzi vystoupil doc. Růžička, který požádal o objasnění důvodové zprávy. Paní Dočekalová objasnila problematiku plánování a metodiky města Brna v této oblasti.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn. 5/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje rozpočtové opatření č. 20/2015 v rozpočtu Městské části Brno-Bosonohy na rok 2015 v objemu +- Kč 59 000,-- na straně příjmů a výdajů**

Pro: 9

Protí: 0

Zdržel se: 0

Usnesení **bylo schváleno**

#### **B. Rozpočtové opatření č. 21/2015**

Úprava rozpočtu dle § 16, odst. 3) písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, - přesun rozpočtových prostředků, při němž se jednotlivé výdaje navzájem ovlivňují, aniž by se změnil jejich celkový objem.

Přesun výdajů v rámci kulturních akcí.

U kulturní akce Mladé hody je zůstatek nevyčerpaných prostředků na filmování a je možné jej přesunout na výdaje, které byly překročeny, a to na materiál (na uchycení krepového papíru v Orlovně).

Nad rámec rozpočtu bylo i pohoštění na Dni dětí. U této akce dojde k přesunu z položky věcných darů, kde byly výdaje na Den dětí rozpočtovány.

Diskuze k tomuto bodu nebyla.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn. 6/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje rozpočtové opatření č. 21/2015 v rozpočtu Městské části Brno-Bosonohy na rok 2015 v objemu +- Kč 5 000,-- na straně výdajů.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

### C. Rozpočtové opatření č.22/2015

Úprava rozpočtu dle § 16, odst. 3) písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, - použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší objem rozpočtu.

Jedná se o zapojení finančních prostředků do rozpočtu městské části na základě dohody s úřadem práce na financování veřejně prospěšných pracovníků – 3 pracovníci uklízející čety. Ze Státního rozpočtu ČR je přispíváno na plat těchto pracovníků ve výši průměrné mzdy včetně zákonných odvodů.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvýší objem příjmů i výdajů rozpočtu o Kč 267 000,--.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn. 7/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje rozpočtové opatření č. 22/2015 v rozpočtu Městské části Brno-Bosonohy na rok 2015 v objemu + Kč 267 000,-- na straně příjmů a výdajů.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

### D. Rozpočtové opatření č. 23/2015

Úprava rozpočtu dle § 16, odst. 3) písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, - použití nových, rozpočtem nepředvídaných příjmů k úhradě nových, rozpočtem nezajištěných výdajů, čímž se zvýší objem rozpočtu.

Jedná se o zapojení finančních prostředků do rozpočtu městské části na základě dohody s úřadem práce na financování společensky účelného pracovního místa- referentky sociálního referátu.

Po dobu 6 měsíců je přispíváno na plat referentky sociálního referátu včetně zákonných odvodů celkem Kč 10 000,-/měsíčně, z toho je 85 % hrazeno z Evropského sociálního fondu a 15 % ze Státního rozpočtu ČR.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvýší objem příjmů i výdajů rozpočtu o Kč 60 000,--.

Diskuze k tomuto bodu nebyla.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn. 8/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje rozpočtové opatření č. 23/2015 v rozpočtu Městské části Brno-Bosonohy na rok 2015 v objemu + Kč 60 000,-- na straně příjmů a výdajů.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

## E. Rozpočtové opatření č. 24/2015

Úprava rozpočtu dle § 16, odst. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, - uskutečňuje se povinně, protože se jedná o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu.

Jedná se o neinvestiční transfer z Ministerstva práce a sociálních věcí na zabezpečení činnosti v agendě sociálně - právní ochrany dětí v roce 2015.

Tímto rozpočtovým opatřením se objem příjmů i výdajů rozpočtu zvýší o Kč 40 000,--.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn. 9/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje rozpočtové opatření č. 24/2015 v rozpočtu Městské části Brno-Bosonohy na rok 2015 v objemu + Kč 40 000,-- na straně příjmů a výdajů**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

## F. Rozpočtové opatření č. 25/2015

Úprava rozpočtu dle § 16, odst. 3) písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, - přesun rozpočtových prostředků, při němž se jednotlivé výdaje navzájem ovlivňují, aniž by se změnil jejich celkový objem.

Jedná se o výměnu radiátorů ústředního topení v II. NP budovy úřadu v těchto místnostech: Zasedací sál, kancelář tajemníka, kancelář referátu rozpočtu a financování, kancelář sociálního referátu, kuchyňka. Celkem se jedná o 12 ks radiátorů.

V důsledku výměny stávajícího kotle za kondenzační byla doporučena odbornou firmou i výměna stávajících radiátorů za radiátory, které zvýší efektivnost topení a přenos tepla. Toto se týká pouze II. NP budovy ÚMČ, protože III. NP tyto radiátory již má osazeny, a v přízemí je přesun tepla dostačující.

Stávající radiátory byly pro teploty vody mezi 60 °C až 70 °C a kondenzační kotle pracují při teplotách kolem 50 °C.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvýší objem výdajů rozpočtu a financování o Kč 60 000,--.

V diskuzi Ing. Kilián vznesl dotaz, zda byla vypracovaná studie úspor, které se předpokládají montáží nových těles a zda je tato výměna nutná?

Ing. Návrat – informoval o úspoře za první zimní období po výměně kotlů, kdy ale nebyla dosažena ještě plná efektivita z důvodu vyšší provozní teploty topné vody pro starý typ radiátorů k zabezpečení provozní teploty v místnosti. Pro další úsporu a vyšší efektivnost provozu je nutná montáž odpovídacích nových těles s krátkou návratností investice.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn. 10/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje rozpočtové opatření č. 25/2015 v rozpočtu Městské části Brno-Bosonohy na rok 2015 v objemu + Kč 60 000,-- na straně výdajů a zvýšení financování o Kč 60 000,--.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

## G. Rozpočtové opatření č. 26/2015

Úprava rozpočtu dle § 16, odst. 3) písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění - přesun rozpočtových prostředků, při němž se jednotlivé výdaje navzájem ovlivňují, aniž by se změnil jejich celkový objem.

Jde o zařazení výdajů na sankce spojené s manipulací se zabezpečovacím zařízením budovy ÚMČ.

Tímto rozpočtovým opatřením se objem rozpočtu městské části nemění.

Diskuze k tomuto bodu nebyla.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

<b>Usn. 11/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje rozpočtové opatření č. 26/2015 v rozpočtu Městské části Brno-Bosonohy na rok 2015 v objemu +- Kč 1 000,-- na straně výdajů</b>
---

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

### **ad3) Stanovisko ZMČ k záměru výstavby schodiště k pozemku p. č. 87/9**

Od roku 2013 jsou vedeny spory přístupu k nemovitostem na ulici Vrchní z ulice Vzhledná. V současné době je přístup k nemovitosti Vrchní 15 veden přes účelovou komunikaci, která vede kolem domu Vrchní 11,13 k 15. Tato účelová komunikace vede přes dva soukromé pozemky. K účelové komunikaci je podána žaloba k správnímu soudu za účelem zrušení rozhodnutí o účelové komunikaci. Dále jsou v platnosti dvě předběžná opatření soudu k zpřístupnění přístupu do nemovitosti na Vrchní 15, kde soudní jednání ještě neproběhla. Pozemek 87/9 byl v minulosti částečně pronajat za účelem zřízení předzahrádek (v letech 1996 -7). Přes tento pozemek vedla částečně přístupová cesta k nemovitostem a před rokem 1995 bylo zde i schodiště. Po pronájmu těchto pozemků a po stavebních úpravách na nich, a vydání části pozemku, kde bylo schodiště v restitucích, není možné obnovit cestu bez vybudování nového schodiště dle studie. Za předpokladu zrušení rozhodnutí správního orgánu (účelová komunikace) by byl znemožněn přístup k nemovitostem na ulici Vrchní 11,13,15 přes pozemek svěřený MČ Brno - Bosonohy.

V rámci diskuze vystoupili:

Starosta – *problém s přístupem se táhne již několik let. Situaci jsem probral se všemi stranami, zda je možné dojít k nějaké sousedské shodě. Všichni řekli, že ke shodě nedojde.*

Doc Růžička- *z materiálu vyplývá, že chceme zaplatit investici pro přístup k nemovitosti, který může být zrušen. Myslím si, že bychom to aktuálně řešit neměli.*

RNDr. Jiaxis – *v minulosti se o tomto přístupu jednalo, všechny strany se chtěly podílet. Chceme brát z peněz ostatních pro soukromou záležitost.*

Výplach – *tento záměr je v pořádku.*

Ing. Kilian – *záměr je dobrý, počkejme, až rozhodne soud a pak teprve řešme záměr.*

Lančaričova – *podporuji tento záměr, Ceklovi se budou účastnit.*

Melounová – *považuji záměr za dobrý, budu pro něj hlasovat.*

Dočekal – *jedná se o obecní pozemky, na které není zabezpečený přístup, nejde pouze o sousedské vztahy.*

Ing. Růžička – *spor stran je nerelevantní, rozhodne vyšší moc v rámci soudního řízení*

Pan Střelický – *Účelová komunikace - bylo rozhodnuto na prvním stupni (Valihrach) o existenci účelové komunikaci (historická cesta).*

*Majitelé nemovitostí se odvolali - Magistrát rozhodnutí potvrdil a toto rozhodnutí nabylo právní moci. Následně podali žalobu ke správnímu soudu (každý samostatně) proti Magistrátu (teď to leží u soudu). Tam to klidně může 1 až 2 roky ležet, pak začne*

projednávání. Soud buď rozhodnutí Magistrátu potvrdí, což by bylo téměř definitivní vyřešení problému (ještě teoreticky to mohou dotčení majitelé nemovitostí dát k nejvyššímu správnímu soudu) nebo z důvodu procesních chyb (např. nedodržení postupu, nezohlednění důkazu atd.) vrátí zpět na referát dopravy v Bosonohách na znovuprojednání. Pak by řízení o účelové komunikaci probíhalo od začátku s tím, že by úřad musel napravit připomínky soudu (to ovšem automaticky neznamená, že by úřad rozhodl jinak). Celé kolečko by i se správním soudem běželo znovu - to by opět mohlo trvat několik let. A tak teoreticky se může stát několikrát dokola. Může se tedy klidně stát, že definitivní tečka za existenci/neexistenci účelové komunikace bude až za 5 - 10 let. Pokud bude rozhodnuto, že před domy Vrchní 11 a 13 existuje účelová komunikace (zatím tomu vše napovídá, protože Ing. Valihrach provedl důkladné dokazování), problém je již zcela vyřešen a úřadu nevzniknou žádné povinnosti. Pokud ne, problém se přesune k civilnímu soudu k řízení o nezbytné cestě.

Nezbytná cesta - zde je vydáno předběžné opatření (2x - samostatný spor s majiteli nemovitostí na této komunikaci nařizující umožnění přístupu před domy. Tato předběžná opatření byla potvrzená odvolacím soudem, jsou tedy nezrušitelná. V současnosti jsou obě soudní řízení pozastavena, dokud nebude definitivně vyřešena otázka existence účelové komunikace. V případě neexistence účel. komunikace by se tedy tato řízení znovu rozběhla. Se všemi odvoláními a podobně by se tedy pravděpodobně jednalo o záležitost na dalších několik let. Po celou dobu obou řízení (o účelové komunikaci i nezbytné cestě) je platné předběžné opatření o povinnosti umožnit přístup k našemu domu.

Z toho vyplývá, že celý spor může trvat mnoho let (klidně i výrazně přes 10) a po celou tuto dobu je zajištěn přístup pomocí předběžného opatření - nákladné řešení schodů tedy není nutné. Navíc jsou okolnosti nastaveny tak, že pravděpodobnost, že je bude nutno vybudovat (pokud protistrany vyhrají všechna řízení) je velmi malá.

Co se stane, když obec nyní vybuduje schody? Mimo nemalé náklady (na vrub obce) zastupitelstvo výrazně a jednostranně zasáhne do průběhu sporu. Rozhodnutí o účelové komunikaci bylo vydáno na základě určitých skutečností (4 základní podmínky, které musí být splněny současně). Vybudováním schodů by tyto podmínky již dále neplatily, čímž by se výrazně zvýšila pravděpodobnost, že žalobci se žalobou na Magistrát uspějí (a také to výrazně zvýší šance u civilního soudu), a že město Brno spor prohraje s poměrně vysokými náklady, které by byly přeúčtovány na městskou část.

Jinými slovy, nákladné schody vůbec není nutné budovat, pokud někdy budou potřeba (což je velmi málo pravděpodobné), bude tomu třeba až za 10 až 15 let. Majitelé obou nemovitostí (žalobci) kupovali tyto s vědomím existence průchodu před jejich domy.

Pokud byl tedy v případě žádosti o odkup části pozemku, který se sporem vůbec nesouvisel takový, že je třeba vyčkat na konečný výsledek sporu, předpokládám, že nyní by to v otázce vybudování schodiště mělo platit dvojnásob.

V minulosti proběhlo jednání, jestli existuje cesta, úředník ÚMČ Brno – Bosonohy rozhodl, že se jedná o účelovou komunikaci. Soud zjišťuje, zda došlo k nějaké chybě. Přístup je nyní zajištěn předběžným opatřením až do vyřešení sporu. Tento spor může trvat několik let. Řešit tento problém vybudováním schodů je nevhodné a příliš nákladné, neřeší se např. zimní údržba. Řešení vybudování schodů v podstatě nic neřeší.

RNDr. Jiaxis – opravdu se pouštíme do něčeho, co se řeší již několik let, abychom se nedopustili stejných chyb jako v minulosti.

Paní Ceklová – protistrana na soud předložila, že se jedná o jejich jediný přístup k nemovitosti, což není pravda. Nemůžeme užívat svůj pozemek, nemůžeme používat ani ten dřívě od obce pronajatý. Úřad je povinen nám uhradit stavební úpravy.

*Při schvalování výpovědi z nájmu na ZMČ v roce 2014 protistrana sdělila, že nemůže zatížit rodiče věcným břemenem, v případě že by chodili přes jejich dům, došlo by k znehodnocení jejich pozemků a nemovitosti.*

*Lančaričová – při stavbě domu 15 se vše řešilo přístupem přes rodiče a nyní chtějí chodit přes pozemky sousedů.*

*Střelický – pokud budou zbudovány schody, zasáhne to do soudních procesů. De facto se tím podkopou nohy magistrátu a jemu vzniknou náklady.*

*Doc. Růžička – chtěl bych to vrátit zpět, různí zastupitelé zastávají názory různých stran.*

*Pro mě je tato investice o přístupu na naše pozemky k sečení trávy, tato investice za to nestojí.*

*RNDr. Jiaxis – jednejme věcně a řešme záměr.*

18:45 přišel Ing. Korbička

Přítomno 10 členů ZMČ.

Starosta ukončil diskuzi.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn. 12/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje záměr výstavby schodiště k pozemku p. č. 87/9 k.ú. Bosonohy za účelem obnovení zpřístupnění pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřené MČ Brno – Bosonohy z ulice Vzhledná k nemovitostem na ulici Vrchní**

Pro:7

Proti: 3 (Kilian, Růžička, Jiaxis)

Zdržel se:0

Usnesení bylo schváleno

#### **ad4) Veřejnoprávní smlouvy - Junák**

Na minulém zasedání ZMČ byla předložena zpráva o výsledcích následné veřejnosprávní kontroly u příjemců veřejné finanční podpory z rozpočtu MČ a současně byly předloženy zastupitelstvu ke schválení veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace. Na základě předložených materiálů bylo uloženo starostovi vyzvat neziskové organizace, které nepředložily řádné vyúčtování za rok 2014 k doložení řádného vyúčtování nebo vrácení poskytnutých prostředků do 30.6.2015. Protože spolek Junák – český skaut, středisko Hiawatha, z.s. vyúčtování za rok 2014 nepředložil, byl vyzván k nápravě. Vyúčtování bylo předloženo neprodleně po obdržení výzvy a na základě následné kontroly nebyly zjištěny nedostatky. Z tohoto důvodu je znovu předkládána zastupitelstvu ke schválení veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace.

V diskuzi vystoupili:

*Dočekal- viděl někdo nějakou činnost Junáku v obci fyzicky. V naší MČ se ničeho neúčastní, nepodílí se na kulturních aktivitách MČ.*

*Starosta – je to místní pobočka, dětem se věnují, nepodílí se aktivně na kulturním dění, to je pravda.*

*RNDr. Jiaxis – informace dostanete od ředitele, který je s Junákem v úzkém kontaktu.*

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn. 13/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje veřejnoprávní smlouvu na účelovou dotaci poskytnutou z rozpočtu Městské části Brno-Bosonohy pro rok 2015 spolku Junák – český skaut, středisko Hiawatha, z.s.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 1 Lančaričová

Usnesení bylo schváleno



**ad5) VŘ a smlouva na zhotovení stavby „Odizolování BOSA“**

Na tuto investiční akci byla přidělena dotace ve výši 450 tis. Kč od města Brna. Cenový průzkum z let 2013 -15 se pohyboval od 400 do 500 tis. Kč. Schválené VŘ řeší pouze odizolování, předpokládala se částka vyšší, z tohoto důvodu bude hrazena i činnost inv. dozoru na stavbě z této položky a dokončovací práce po odizolování (omítka, dlažba v odizolované místnosti a další práce pro uvedení do původního stavu včetně výmalby vnitřního prostoru, kterého se týká odizolování) do výše limitu.

V diskuzi vystoupili:

Ing. Korbička - *v návrhu usnesení je včetně dodatků, může se jednat o vysoké částky, proto by bylo vhodné včetně dodatků vypustit a nechat i dodatky schvalovat zastupitelstvem.*

Ing. Návrat - *vysvětlil, že půjde o dodatky do výše dotace od MMB a dalším důvodem je provádění prací v letních měsících, kdy ZMČ nezasedá.*

Doc. Růžička - *provedení může způsobit poruchu statiky budovy, máme to nějak ošetřené?*

Ing. Korbička – *doplnit do návrhu usnesení pojištění rizik.*

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn. 14/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje návrh hodnotící komise na „Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – „Odizolování BOSA“, nabídka společnosti VIT+ spol. s r.o. v ceně 340 249,- Kč vč. DPH a schvaluje předloženou smlouvu a pověřuje starostu uzavřením smlouvy s uchazečem VIT + spol. s r.o. včetně případných dodatků ke smlouvě v návaznosti na vyvolané vícepráce související s provedením konečného díla „Odizolování BOSA“ do výše limitu dle rozpočtu MČ Brno – Bosonohy a doplnění o pojištění rizik při provádění díla do smluvního vztahu.**

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo **schváleno**.

**ad6) Stanovisko ZMČ k záměru odkoupení pozemku pod budovou Vzhledná 500 a rozpočtové opatření č. 27/2015 v rozpočtu MČ Brno-Bosonohy na rok 2015**

Od doby nákupu nemovitosti Vzhledná 500 v roce 2012 byl záměr odkupu pozemků projednáván v ZMČ a byl i předmětem rozpočtu na rok 2013 a 2014. Z důvodu nesouhlasného stanoviska SK Bosonohy neproběhla realizace. V rozpočtu na rok 2015 není zařazeno. Na základě posledních jednání starosty a místostarostky se znovu projednala tato možnost z důvodu snazší realizace záměrů s využitím objektu. Smlouvu na odkup pozemků je zpracována AK Němcová. Návrh smlouvy je předložen z důvodu jejího dodání dnes dopoledne – na stůl.

V diskuzi vystoupili:

Ing. Korbička – *co za tím je, že došlo k posunu jednání se sportovci?*

Starosta – *možná šlo o lidský přístup.*

RNDr. Jiaxis – *jsem rád, že se sportovní kluby domluvily a že se to konečně posunulo.*

Proběhlo hlasování o přerušení zasedání ZMČ na 15 minut pro prostudování návrhu smlouvy

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn.15 /VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy přerušení zasedání na 15 minut**

Pro: 7

Proti: 1 Kilian

Zdržel se: 2 (Dočekal, Výplach)

Následně byla ještě promítnut návrh smlouvy dataprojektorem pro společné čtení.

Ing. Korbička - *neexistuje zákon, že daň z nemovitosti platí kupující?*

Ing. Návrat – *může být dohodou, obvykle strana prodávající.*

Doc. Růžička - *smlouvy budou nakonec tři, my schvalujeme pouze tuto jednu.*

Sojka – *zbývající smlouvy jsou v kompetenci rady, které v našem případě přecházejí dle zákona o obcích na starostu, netýkají se přímo pozemku, ale pronájmu okolních pozemků.*

Ing. Korbička – *je třeba zabezpečit do smlouvy i zabezpečení přístupu k tomuto pozemku zřízením služebnosti.*

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn.16 /VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje investiční záměr odkupu pozemků pod objektem Vzhledná 500 p. č. 264/3 o výměře 480 m<sup>2</sup> za dohodnutou cenu odpovídající ceně obvyklé dle posudku MO MMB ve výši 1640,- Kč za m<sup>2</sup> a pověřuje starostu k projednání kupní smlouvy se Sportovními kluby Bosonohy a k podpisu kupní smlouvy za dohodnutou cenu, s doplněním služebnosti do smlouvy k přístupovým pozemkům k budově se zapsáním do KN.**

Pro: 8

Proti: 1(Korbička)

Zdržel se: 1 (Jiaxis)

**Usnesení bylo schváleno.**

Úprava rozpočtu dle § 16, odst. 3) písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění - přesun rozpočtových prostředků, při němž se jednotlivé výdaje navzájem ovlivňují, aniž by se změnil jejich celkový objem.

Jedná se o zařazení výdajů na výkup pozemku pod budovou Vzhledná 5 dle schváleného záměru.

Tímto rozpočtovým opatřením se objem rozpočtu nezmění.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn.17/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje rozpočtové opatření č. 27/2015 v rozpočtu Městské části Brno-Bosonohy na rok 2015 v objemu +- Kč 800 000,-- na straně výdajů.**

Pro:9

Proti: 1 (Korbička)

Zdržel se:

**Usnesení bylo schváleno.**

**ad7) Stanovisko ZMČ k záměru rekonstrukce objektu Vzhledná 500 za účelem pronájmu ak záměru zpracování úpravy proj. dokumentace z původního záměru využití objektu Vzhledná 500 na nový záměr využití objektu Vzhledná 500 vč. rozpočtového opatření č. 28/2015 na úpravu projektové dokumentace a první etapy rekonstrukce**

V návaznosti na jednání vedení samosprávy o možnosti využití objektu Vzhledná 500 bylo jednáno i se zástupci maloobchodů o možnosti použít objekt dle jeho původního určení – obchod s potravinami. Vzhledem k tomu, že spol. Brněnka projevila zájem, byl vyvěšen záměr k pronajmutí objektu a nyní je předkládán na ZMČ tento záměr ke schválení a zařazení investice do rozpočtu MČ Brno – Bosonohy.

RNDr. Jiaxis – *úplně se odkloňujeme od původní cesty vybudovat středisko s tím, že ekonomicky je to stejné jako vybudovat obchod – já s tím nesouhlasím.*

Ing. Korbička - *byla šance vybudovat důstojné centrum, teď budeme něco plácát, koncepčně je to špatně, je to turecké hospodářství.*

Ing. Kilián – *je to nekonceptní, mělo to ozdravit Bosonohy, mělo to nějak vypadat, potraviny tam dlouhodobě fungovat nebudou.*

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn.18/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje záměr rekonstrukce objektu Vzhledná 500 za účelem pronájmu a záměr zpracování úpravy proj. dokumentace z původního záměru využití objektu Vzhledná 500 na nový záměr využití objektu Vzhledná 500 - prodejna a souhlasí se zahájením úpravy projektové dokumentace a zahájení prací na rekonstrukci inženýrských sítí.**

Pro:6

Proti: 3 (Kilian, Korbička, Jiaxis)

Zdržel se: 1 (Růžička)

Usnesení **bylo schváleno.**

Vzhledem k tomu, že smlouvy byly předloženy na stůl na jednání ZMČ, proběhlo krátké seznámení s návrhy od AK Němcová.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn.19/VII/9 ZMČ Brno - Bosonohy pověřuje starostu MČ Brno – Bosonohy přípravou smlouvy o smlouvě budoucí s budoucím nájemcem po zpracování záměru pronájmu objektu ve spolupráci s AK Němcová a zajištěním vzájemných rizik investice vč. smluvních pokut.**

Pro:6

Proti: 3 (Korbička, Jiaxis)

Zdržel se: 1 (Růžička, Kilian)

Usnesení **bylo schváleno.**

K zabezpečení přípravných akcí je nutné zařadit potřebnou částku do rozpočtu.

Jedná se o zařazení výdajů dle schváleného záměru na zpracování úpravy projektové dokumentace z původního záměru využití objektu Vzhledná 5 na nový záměr využití objektu Vzhledná 5 a na realizaci rekonstrukce.

Tímto rozpočtovým opatřením se objem rozpočtu nezmění.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn.20/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje rozpočtové opatření č. 28/2015 v rozpočtu Městské části Brno-Bosonohy na rok 2015 v objemu +- Kč 1 000 000,-- na straně výdajů.**

Pro:6

Proti: 2 (Jiaxis, Korbička)

Zdržel se: 2 (Kilián, Růžička)

Usnesení **bylo schváleno.**

Zastupitel Kilián v 19:50 odešel.

Přítomno 9 členů zastupitelstva.

**ad8) Stanovisko ZMČ k záměru výstavby parkoviště Troubská - varianta 1 a 2**

Studie byla provedena pro dvě variantní řešení vybudování parkoviště na ul. Troubská. Výťah ze studie přílohou materiálu, celé studie k dispozici na ZMČ.

Varianta 1 – podélné stání při ulici Troubská – 4 parkovací stání. Pozemek ve vlastnictví státu. Předjednaná možnost bezúplatného převodu na město Brno, předjednané stanovisko správce komunikace. Poměrně dlouhá doba vyřízení převodu včetně schválení v orgánem města, předpoklad realizace r. 2016.

Varianta 2 – výstavba parkovací plochy při ulici Troubská – 14 parkovacích míst. Pozemek ve vlastnictví města Brna. Vynětí se zemědělského půdního fondu bylo projednáno a schváleno. Není v souladu s územním plánem města Brna, po projednání s OÚPR MMB je možnost výstavby formou dočasné stavby a v době trvání dočasnosti projednat změnu ÚP.

Doc. Růžička - jak to vypadá ÚP, jaké byly představy řešení toho území? Mám dojem, že varianta 1, vzhledem k počtu míst a nákladům je drahá, tak přichází v úvahu spíš varianta 2.

Ing. Korbička – nejlepší budou obě varianty. Pokud jsou obě varianty moc peněz, nemusí být zámková dlažba, může být štěrk, může se dělat postupně, může to být rozděleno do více etap.

Ing. Návrat – seznámil se stavem projednávání s dotčenými úřady a upozornil, že realizace po úspěšném projednání přichází v úvahu až v letech 2016 – 17.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn.21/VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje záměr výstavby parkoviště na ulici Troubská ve variantě 1 + 2 a pověřuje starostu dalším projednáváním těchto variant s dotčenými orgány pro schválení investiční akce a její zařazení do rozpočtu na základě kladných stanovisek dotčených orgánů a reálnosti investice.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **ad9) Informace**

##### **starosta, místostarosta**

Dnes proběhlo jednání s knihovnou Jiřího Mahena – prostory objektu BOSA vyhovují, nutno zjistit kapacitu internetového připojení.

Jednal jsem na Krajském úřadu ohledně výtahu s náměstkem hejtmana Bc. Markem Šlapalem - přislíbili, že budou hledat alternativy řešení.

Dnes bylo jednání na MMB OD o posunutí časů odjezdů školního autobusu z Bosonoh na Labskou – toto je možné. Zavedení školního autobusu na ulici Svážná roční náklady cca 67 000,- Kč pro MČ. Sloučení linek 60 a 69 není možné. Přetrasování linek 405, 406 bude možné, až bude vybudovaná tramvajová trať do Campusu.

Jednání na MMB MO ohledně plánovací smlouvy na výstavbu dopravní infrastruktury Křivánky. Město plánovací smlouvu s investorem neuzavře do doby vyřešení odkanalizování dešťových vod.

Zítra jednání na MMB MO – pět soudních sporů ohledně uznání pozemku do vlastnictví žalujícího.

Proběhlo jednání s firmou CITY-TOOLS, s.r.o., která by zainvestovala výstavbu zastávkového přístřešku na ulici Pražská dle projektové dokumentace.

Další zpravodaj vyjde koncem srpna.

##### **zprávy z výborů a komisí**

Zpráva z komise dopravy konané 20.5.2015 – dle předloženého zápisu.

#### **ad10) Interpelace zastupitelstva, dotazy, připomínky a podněty členů ZMČ**

Žádné interpelace nebyly podány.

Připomínky a podněty

Pan Prukner – písemně – obdrželi členové ZMČ, bude přílohou zápisu.

RNDr. Jiaxis – oživit realizaci úpravy Bosonožského náměstí v souvislosti s budováním kanalizace.

Ing. Korbička – měl jsem výhrady k zápisu. Buď uvádějte, co říkám přesně nebo vůbec.  
Dále mám připomínku, zda není moc rozpočtových opatření. K připomínce a návrhům  
pana Puknera – dobrý nápad umístit odpočinkové lavičky pro chodce směrem na Troubsko.  
Výplach – kanály na ulici Troubská jsou min. 10 cm pod asfaltem, nutno opravit.

Zastupitel Dočekal odešel 20:15.

Přítomno 8 členů zastupitelstva

**ad11) Dotazy a připomínky z řad nečlenů zastupitelstva**

V tomto bodě nikdo nevystoupil

**Různé**

**Na základě požadavku OÚPR byl vyvěšen záměr: Změna ÚPmB – B1/13-0**

Po krátké diskuzi vzhledem k tomu, že připomínky všechny strany, musí dodat do 7. 7. 2015,  
bylo navrženo ponechat využití pozemků dle platného územního plánu.

**Schvaluje ponechání pozemku v zemědělském půdním fondu**

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn. /VII/9 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje ponechání pozemků dle návrhu změny  
ÚPmB – B1/13-0 v zemědělském půdním fondu**

Pro:5

Proti: 0

Zdržel se: 3 (Korbička, Jiaxis, Růžička)

Usnesení **nebylo** schváleno.

**Na závěr starosta Miroslav Sojka poděkoval všem přítomným za účast, ukončil  
zasedání v 20:25 hodin.**

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Další přílohy, které byly součástí materiálů na 9. jednání ZMČ



.....  
Miroslav Sojka  
Starosta MČ Brno-Bosonohy

Ověřovatelé zápisu:



.....  
Jiří Výplach



.....  
Zdeňka Lančaričová



.....  
Zapsala: Martina Dvořáková

Připomínky - návrhy občana L. Pružnera 24. VI. 2015:

- 1) Navrhnouti zředit 3-4 odpočinkové lavičky pro chodce směr Bosonohy - Troubisko (Arbitor) k mostu dálnice.
- ~~2) Nechat zhotovit a zainstalovat kruhové držáky na obrasné květiny. Na nové el. sloupy osvětlení - Bosonožské náměstí pravá strana od budovy MZ. Každý druhý sloup ve výšce II. dílu asi 5m.  $\phi$  kruhového držáku asi 80cm. Zkrášlí se vzhled ulice Bosonož. náměstí květinami.~~
- 3) Jednu vývěsní schránku na budově MZ uvolnit a vyvěsit tam pro občany voliče předvolební programy (sliby) jednotlivých politických stran a hnutí. Aby pro občany byla kontrola těchto programů - slibů.  
jistě společnost budou vděční a spokojeni za tento přehled. Při dalších volbách, budou vědět - komu dát hlas.
- 4) Jednou za 1/2 roků zveřejnit v „Bosonož. zpravodaji“ situaci o zasedání MZ. Pořadí příchody na schůzi a neúčast na zasedání MZ. Ať mají voliči lepší přehled, komu dali hlas a důvěru - jak „pracuje“ pro svoje voliče a další občany.

Děkuji za pozornost.

L. Pružner

Úřad městské části města Brna Brno - Bosonohy Bosonožské nám. 1, 642 00 Brno	
Došlo	22. 06. 2015
Č.j. MČBBOS	1247/15
Počet listů/příloh	1