

**Statutární město Brno
Městská část Brno-Bosonohy
Zastupitelstvo městské části**

Zápis

**z 15./VII. zasedání ZMČ Brno-Bosonohy, konaného dne 10. 2. 2016 v zasedacím sále
ÚMČ Brno - Bosonohy**

Přítomni: členové zastupitelstva (dle prezenční listiny):

Sojka Miroslav, Kalná Daniela Ing., Výplach Jiří, Melounová Marcela, Lančaričová Zdeňka, Růžička Richard doc. Ing. Ph.D., Černý Martin, Korbička Jan Ing., Jiaxis Anastazios RNDr., Kilian Pavel Ing.

Nepřítomni: Dočekal Miloslav, Korbička Jan Ing. do 18:22, Kilian Pavel Ing. do 18:36

Omluveni: Dočekal Miloslav

Starosta Miroslav Sojka zahájil jednání v 18:01 hod, přivítal přítomné zastupitele, občany Bosonoh a zaměstnance ÚMČ Brno-Bosonohy. Následně konstatoval, že je přítomných nadpoloviční počet členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Na začátku jednání bylo **přítomno 8** členů Zastupitelstva MČ Brno – Bosonohy (Sojka Miroslav, Kalná Daniela Ing., Výplach Jiří, Melounová Marcela, Lančaričová Zdeňka, Růžička Richard doc., Ing., Ph.D., MBA., Černý Martin, Jiaxis Anastazios RNDr.).

Navržený program jednání:

- 1) Technické náležitosti
- 2) Návrh na dispozici s majetkem města – p.č. 1071/14 a 15 k.ú. Bosonohy
- 3) Návrh na dispozici s majetkem města – p.č. 1300 k.ú. Bosonohy
- 4) Návrh na dispozici s majetkem města – p.č. 2431/79 k.ú. Bosonohy
- 5) Návrh na dispozici s majetkem města – p.č. 996/1 k.ú. Bosonohy
- 6) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2011 – návrh úpravy přílohy
- 7) Komunál – projekt FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. – doplnění usnesení 13 ZMČ
- 8) Změna usnesení ke schválenému rozpočtu MČ Brno-Bosonohy na rok 2016
- 9) Schválení veřejnoprávních smluv příjemců veřejné finanční podpory z rozpočtu MČ Brno-Bosonohy na rok 2016
- 10) Informace - starosta, místostarosta, zprávy z výborů a komisí
- 11) Interpelace
- 12) Dotazy a připomínky z řad nečlenů zastupitelstva

ad1) Technické náležitosti

Starosta Miroslav Sojka navrhl jako zapisovatele zaměstnankyni ÚMČ Martinu Dvořákovou.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

Usn. 1/VII/15 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje zapisovatele Martinu Dvořákovou.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k podání návrhu na ověřovatele zápisu.

Zastupitelé navrhli jako ověřovatele zápisu – pana Jiřího Výplacha, paní Zdeňku Lančaričovou.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

Usn. 2/VII/15 ZMČ Brno- Bosonohy schvaluje ověřovatele zápisu: Jiřího Výplacha a Zdeňku Lančaričovou.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení **bylo schváleno.**

Starosta vznesl dotaz na připomínky k minulému zápisu z jednání ZMČ.

Připomínky nebyly žádné, zápis je považován za schválený.

Předsedající vyzval zastupitele k návrhům na doplnění programu.

Žádný návrh doplnění programu zastupitelstva nebyl podán.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

Usn. 3/VII/15 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje program jednání 15/VII ZMČ.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení **bylo schváleno.**

Schválený program jednání:

- 1) Technické náležitosti
- 2) Návrh na dispozici s majetkem města – p.č. 1071/14 a 1071/15 k.ú. Bosonohy
- 3) Návrh na dispozici s majetkem města – p.č. 1300 k.ú. Bosonohy
- 4) Návrh na dispozici s majetkem města – p.č. 2431/79 k.ú. Bosonohy
- 5) Návrh na dispozici s majetkem města – p.č. 996/1 k.ú. Bosonohy
- 6) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2011 – návrh úpravy přílohy
- 7) Komunál – projekt FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. – doplnění usnesení 13 ZMČ
- 8) Změna usnesení ke schválenému rozpočtu MČ Brno-Bosonohy na rok 2016
- 9) Schválení veřejnoprávních smluv příjemců veřejné finanční podpory z rozpočtu MČ Brno-Bosonohy na rok 2016
- 10) Informace - starosta, místostarosta, zprávy z výborů a komisí
- 11) Interpelace
- 12) Dotazy a připomínky z řad nečlenů zastupitelstva

ad2) Návrh na dispozici s majetkem města – p.č. 1071/14 a 15 k.ú. Bosonohy

Společnost Property Service VM s.r.o. odkoupila areál Transgas od společnosti NET4GAS počátkem roku 2015. Koncem roku vstoupila do jednání s MČ Brno – Bosonohy. V průběhu počátku roku jednání pokračovala za účelem uzavření nájemní smlouvy na pozemky p.č. 1071/14 a 1071/15 k.ú. Bosonohy v majetku města Brna. Byl předložen návrh smlouvy po vypsaném záměru na NS ve stejné úrovni jako s předcházející společností NET4GAS. Smlouvu se nepodařilo uzavřít, došlo ke změně názvu nové společnosti, nová společnost byla znovu vyzvána k uzavření smlouvy a následně bylo zasláno bezdůvodné obohacení na tuto společnost za rok 2015 ve výši 206 tis. Kč. Nesouhlasné stanovisko advokátního zastoupení této společnosti došlo v minulých dnech a připravuje se jednání za účasti právních zástupců.

Diskuze nebyla.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

Usn. 4/VII/15 ZMČ Brno-Bosonohy nesouhlasí s návrhem dispozice s majetkem města – prodej pozemků p.č. 1071/14 a 1071/15 k.ú. Bosonohy zájemci Property Service VM s.r.o.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ad3) Návrh na dispozici s majetkem města – p.č. 1300 k.ú. Bosonohy

Zájemce o prodej pozemků je majitelem přilehlé nemovitosti, pozemek je zatížen přístavbou sklepa a půdy. V současné době je na pozemku uzavřen nájemní vztah. Z hlediska územního plánování a rozvoje nejsou námitky ze strany MMB.

Diskuze k tomuto bodu nebyla

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

Usn. 5/VII/15 ZMČ Brno – Bosonohy souhlasí s návrhem dispozice s majetkem města, prodej pozemku p.č. 1300 k.ú. Bosonohy o velikosti 13 m² zájemci dle návrhu na dispozici z 11/2015.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ad4) Návrh na dispozici s majetkem města – p.č. 2431/79 k.ú. Bosonohy

Směna pozemků vyvolaná potřebou MČ Brno – St. Lískovec k řešení projektu souvisejícího s výstavbou sportoviště. Pozemek na katastru Bosonoh p.č. 2431/79 není svěřen MČ Brno – Bosonohy, správu vykonává odbor správy majetku MMB. K pozemku je uzavřena smlouva o pachtu mezi MMB a uživatelem pozemku. OÚPR nemá námitek ke směně z hlediska územního plánování. Zastupitelstvo MČ Brno – Lískovec směnu schválilo.

Ing. Arch Čoupek objasnil důvody směny pozemků.
Diskuze nebyla.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

Usn. 6/VII/15 ZMČ Brno-Bosonohy souhlasí se směnou pozemků p. č. 2431/79 o výměře 5632 m² v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví SMB za pozemky společnosti ALTARI a.s. v k.ú. Brno – Starý Lískovec (p.č. 461/6 o výměře 584 m², p.č. 998/24 o výměře 1676 m² a p.č. 998/11 o výměře 36 m²)

Pro: 6

Proti: 1 (Výplach)

Zdržel se: 1 (Sojka)

Usnesení bylo schváleno.

ad5) Návrh na dispozici s majetkem města – p.č. 996/1 k.ú. Bosonohy

V roce 2013 a na 6. ZMČ 2015 bylo projednáno bez přijatého usnesení. Nová žádost projednána na 11. ZMČ v roce 2015. Usn. 11/VII/11 ZMČ Brno - Bosonohy doporučilo provést navrhovatelem dispozice s majetkem města Brna návrh geometrického oddělení části pozemku p. č. 996/1 k. ú. Bosonohy potřebného pro budoucí komunikaci a uliční zástavbu, a následně projednávat odprodej zbývající části pozemku na základě nové žádosti o dispozici s majetkem města Brna.

Nová žádost byla podána koncem roku 2015. Dle zakreslení v mapovém podkladu byla respektována dle usnesení oblast budoucí komunikace Hrazdírova a žádost o prodej je upravena na část tohoto pozemku o velikosti 453 m² z celkové plochy 518 m².

Ing. Návrat podrobně vysvětlil problematiku návrhu na dispozici.
Diskuze k tomuto bodu nebyla.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

Usn. 7/VII/15 ZMČ Brno-Bosonohy souhlasí s návrhem na dispozici s majetkem města, odprodej části pozemku p.č. 996/1 v k.ú. Bosonohy dle grafického nákresu o velikosti 453 m² žadateli majetkové dispozice, dle žádosti podané na MMB v prosinci 2015.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ad6) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 12/2011 – návrh úpravy přílohy

Diskuze k tomuto bodu nebyla.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

Usn. 8/VII/15 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje ponechání stávající přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, a nenavrhuje žádná místa do této přílohy.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

ad7) Komunál – projekt FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. – doplnění usnesení 13 ZMČ

Na základě projednání nové situace, po schválení nepokračování v projektu PENNY a revokaci usnesení, kterým byl tento projekt schválen, nám bylo na MO MMB doporučeno ještě revokovat usnesení ze dne 31. 10. 2013, kterým souhlasila MČ Brno – Bosonohy s budoucí majetkovou dispozicí s majetkem města Brna – prodej a pronájem ploch v oblasti komunálu související s tímto projektem pro žadatele FUERTES Development.

Doplnění usnesení 13. ZMČ bylo předloženo na 14. jednání ZMČ. Na 14. ZMČ nebylo přijato usnesení. Do zápisu uvedeno: Z důvodu nutnosti projednání bude předloženo na další jednání ZMČ.

Diskuze:

Ing. Arch. Čoupek apeloval na rozhodnutí zastupitelstva, aby zvážilo zrušení tohoto záměru. P. starosta zmínil nevoli občanů v blízkém okolí objektu, proti budování obchodu uprostřed obce.

RNDr. Jiaxis připomenul, že stále zůstává problém řešení úpravy prostoru komunálu, tudíž nevidí pádný důvod revokace usnesení.

P. starosta – nikdo se nezbavuje problému řešení pozemků a objektu komunálu.

Přišel Ing. Korbička 18:22

Přítomno 9 členů zastupitelstva.

Černý požadoval do zápisu uvést poznámku, že doposud není známa informace o celkových nákladech rekonstrukce prodejny na ulici Vzhledná. Jaká je současná situace? Byla již schválena částka na rekonstrukci? Je nutné vědět, co bude rekonstrukce stát.

Pan starosta odpověděl, že se již dějí stavební přípravy a není schválený položkový rozpočet. Rozpočet bude dodán do příštího týdne.

Ing. Korbička zmínil problém vzniklý tímto nerespektováním rozhodnutí, a to je žaloba, kterou může FUERTES Development nebo i Penny na obec podat. Vznikne patřičná škoda a tu by si měli jednotlivci přičíst sami sobě a vzít za ní odpovědnost.

Pan starosta sdělil, že FUERTES Development nemá s obcí žádnou podepsanou smlouvu ani s MČ ani s MMB.

Pan Černý vnesl dotaz, zda byla záležitost konzultována s právníkem a zda proběhlo v poslední době jednání s majitelem FUERTES Development.

Pan starosta odpověděl, že proběhlo jednání s majitelem FUERTES Development, který sdělil, že se budou bránit vzniklé situaci. Při jednání na MMB konstatovala paní náměstkyně, že toto místo není vhodné na obchod a nastínila lepší využití prostoru, a to na dům pro seniory.

Mgr. Koudelka se připojil k požadavku informovat zastupitelstvo i veřejnost se stavem rekonstrukce prodejny na ulici Vzhledná (vize, koncepce, projekt) a počkat na právní analýzu.

RNDr. Jiaxis přednesl zastupitelům ke zvážení oslovit občany obyvatele, aby si vybrali co je do zmíněného prostoru vhodné umístit, zda obchod, či dům pro seniory.

V 18:36 přišel Ing. Kilian.

Přítomno 10 členů zastupitelstva.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

Usn. 9/VII/15 ZMČ Brno-Bosonohy požaduje vyžádání právního stanoviska majetkového odboru Magistrátu města Brna k revokaci usnesení majetkové dispozice schválené usn. 11/VI/28 ZMČ Brno-Bosonohy ze dne 31.10.2013.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení **nebylo** schváleno.

ad8) Změna usnesení ke schválenému rozpočtu MČ Brno-Bosonohy na rok 2016

V návrhu rozpočtu byla uvedena částka neúčelové dotace od města ve výši 9 420 000,-. Z důvodu snížení počtu žáků ZŠ a dětí MŠ došlo ke snížení dotace o Kč 53 000,- na částku Kč 9 367 000,- celkem. Tato změna nebyla zapracována do návrhu rozpočtu a nebyla ani zohledněna při jeho schvalování. Z tohoto důvodu je třeba provést změnu usnesení, kdy

příjmy jsou nižší o Kč 53 000,-- a financování se zvýší o Kč 53 000,--. Objem výdajů zůstává nezměněn.

Diskuze k tomuto bodu nebyla.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

**Usn. 10/VII/15 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje změnu usnesení č. 8/VII/14ZMČ Brno - Bosonohy takto:
Objem příjmů ve výši Kč 15 196 000,-- a schodek ve výši Kč 5 398 000,--.
Schvaluje přesun výdajů ve výši Kč 208 000,-- z § 3421 - využití volného času dětí a mládeže do § 3233 - střediska volného času.**

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Růžička)

Usnesení bylo schváleno.

ad9) Schválení veřejnoprávních smluv příjemců veřejné finanční podpory z rozpočtu MČ Brno-Bosonohy na rok 2016

Na základě novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je nově řešena otázka dotací, účelově určených právnické nebo fyzické osobě a poskytnutých z rozpočtu MČ Brno-Bosonohy. Dotaci je možné poskytnout pouze prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy na základě žádosti. Veřejnoprávní smlouva je uzavírána dle zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění. Zákon taxativně vymezuje náležitosti, které musí splňovat žádost i veřejnoprávní smlouva.

Veřejnoprávní smlouvu schvaluje orgán, který o přidělení dotace rozhodl, v tomto případě zastupitelstvo městské části.

S účinností od 1.7.2015 je Městská část Brno-Bosonohy jako poskytovatel dotace povinna zveřejňovat na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup veřejnoprávní smlouvy od výše Kč 50 001,-- po dobu 3 let.

Paní Dočekalová přednesla podrobnosti pravidel poskytování veřejné finanční podpory a jejich plnění ze strany žádajících subjektů.

Diskuze k tomuto bodu nebyla.

Návrh usnesení Miroslava Sojky:

Usn. /VII/15 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje veřejnoprávní smlouvy na účelové dotace poskytnuté z rozpočtu Městské části Brno-Bosonohy pro rok 2016 níže uvedeným subjektům:

Myslivecký spolek Hájek- Bosonohy, z.s. Troubská 482/8, Brno

Římskokatolická farnost Troubsko, Úzká 30/4, Troubsko

Sbor dobrovolných hasičů Brno-Bosonohy,z.s. Hoštická 493/68, Brno

Rodinná pohoda, o.s. Morávková 305/35, Vyškov

Svornost Bosonohy, z.s., Pražská 64/55, Brno

Junák – český skaut, středisko Hiawatha Brno, z.s. Lužánky 792, Brno

Roska Brno-město, regionální organizace Unie Roska v ČR, Srbská 2741/53, Brno

Pro: 5

Proti: 5 (Černý, Korbička, Jiaxis, Růžička, Kilian)

Zdržel se: 0

Usnesení nebylo schváleno.

ad10) Informace - starosta, místostarosta, zprávy z výborů a komisí

Starosta:

Jednání s panem Řeřichou z MMB OIEF ohledně bytového domu, jednalo se o doplnění údajů – znění názvu projektu. V dubnu bude projednáno v ZMB a v červnu bude podána žádost. V dalším zastupitelstvu bude předloženo, zda MČ má zájem dozorovat stavbu sama nebo ji bude řídit město.

Dopis Zastupitelstvu JmK ohledně ZÚR, tisková zpráva. Doplněno o materiály od pana Jiaxise. Proběhlo jednání se starosty okolních obcí a MČ (Ostopovice, Brno – Jih, Brno – Chřlice) ohledně ZÚR. Pan Firbas seznamoval přítomné s problémy, které vyplývají ze ZÚR JmK. Domluva na společném postupu.

Dopis na KHS – výjimka, časové omezení silnice II/602. Byly dané tři podmínky. KHS konstatovala, že byla splněna pouze jedna – SÚS JmK provedla výměnu oken na ulici Pražská. Pan starosta vznesl dotaz, zda výměna oken proběhla a poté požádal pana Jiaxise, aby se zeptal paní Špačkové – předsedkyně spolku Občané za kvalitu bydlení v Bosonohách. Proběhlo další jednání s Brněnkou.

Jednání se sportovci – řešení pronájmu pozemků.

Byl zpracován znalecký posudek na pronájem objektu Vzhledná.

Místostarostka:

Podána žádost na Odbor kultury MMB na dotace na kulturní akce pořádané MČ.

Přišlo poděkování od Diecézní charity Brno za Tříkrálovou sbírku.

Proběhly Šibřinky.

Účast na Poleskavském plese, převzetí štafetového kolíku pro pořádání dalšího plesu.

Výbory:

Kontrolní výbor se zabýval kontrolou plnění usnesení zastupitelstva.

Komise:

Kulturní komise řešila návštěvu italských přátel. Její termín bude během měsíce upřesněn.

ad11) Různé

Pan starosta seznámil zastupitele se situací v objektu bývalého Tranzitu. Zde byl zaznamenán zvýšený výskyt obyvatel romské národnosti. MČ požádala Cizineckou policii o součinnost. Byla provedena kontrolní prohlídka na místě samém. Proběhne schůzka s podnikatelem, který ubytování v objektu provozuje.

Dále pan starosta informoval zastupitelstvo o skutečnosti, že proběhla závěrečná kolaudační prohlídka pohybových prostor na ZŠ Bosonožské nám. – dozvuky nevyhovují. MMB Investiční odbor spolu s projektantem budou navrhovat řešení.

Mgr. Koudelka znovu vznesl svůj dotaz. Kdo za tento šlendrián může a kdo to bude platit?

Pan starosta – platit bude MMB Inv. odbor. Kdo za to může - konkrétní jméno nepadlo.

MČ bude muset zaplatit vybavení tělocvičny (v minulosti s tím bylo počítáno v rozpočtu).

ad11)

Interpelace

Nebyly žádné vzneseny

ad12) Dotazy a připomínky z řad nečlenů zastupitelstva

Mgr. Koudelka vznesl dotaz, proč v minulém období nebylo svoláno referendum, a nebyly lidem podány informace.

RNDr. Jiaxis odpověděl panu Koudelkovi, že informace občanům se podávaly, zástupci MČ chodili po Bosonohách, ukazovali projekty, informace byly i ve zpravodaji, dále byly informační tabule před radnicí. Domov pro seniory je aktuální návrh.

Na závěr starosta Miroslav Sojka poděkoval všem přítomným za účast, ukončil zasedání v 19:40 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Další přílohy, které byly součástí materiálů na 15. jednání ZMČ



.....
Miroslav Sojka
Starosta MČ Brno-Bosonohy

Ověřovatelé zápisu:



.....
Jiří Výplach



.....
Zdeňka Lančaričová



.....
Zapsala: Martina Dvořáková