

Statutární město Brno
Městská část Brno-Bosonohy
Zastupitelstvo městské části

Zápis

Ze 7. zasedání ZMČ Brno-Bosonohy, konaného dne 27.4.2011 v zasedacím sále ÚMČ Brno-Bosonohy.

Přítomni: RNDr. Anastazios Jiaxis, Ing. Jan Korbička, Ivan Nečas, Vilém Meloun, Mgr. Petr Juráček, Miroslav Čoupek, Marcela Melounová, Ing. arch. Arnošt Čoupek, Marie Špačková, Jiří Cihlář, Ing. Pavel Kilian.

Omluveni: Jiří Výplach, Miroslav Sojka, Bc. Barbora Padrtová, Mgr. Helena Koudelková, ze začátku jednání omluven Ing. Pavel Kilian

Navržený program jednání:

- 1) Technické náležitosti
- 2) Schválení výše soudního poplatku ve věci podání žaloby na vady stavby bytového domu Konopiska

Starosta RNDr. Anastazios Jiaxis zahájil zasedání v 18:05 hodin konstatováním, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, je přítomna nadpoloviční počet členů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Na začátku jednání přítomno 10 členů zastupitelstva (RNDr. Anastazios Jiaxis, Ing. Jan Korbička, Ivan Nečas, Vilém Meloun, Mgr. Petr Juráček, Miroslav Čoupek, Marcela Melounová, Ing. arch. Arnošt Čoupek, Marie Špačková, Jiří Cihlář).

Ad 1) Technické náležitosti

Návrh usnesení RNDr. Jiaxis:

Usn. 1/VI/7 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje zapisovatelku Ing. Danu Škarvadovou

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení RNDr. Jiaxis:

Usn. 2/VI/7 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje ověřovatele zápisu Marii Špačkovou a Miroslava Čoupka

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení RNDr.Jiaxise:

Usn.3/VI/7 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje navržený program jednání.

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Ad 2) Schválení výše soudního poplatku ve věci podání žaloby na vady stavby bytového domu Konopiska

V průběhu jednání se dostavil Ing.Pavel Kilian, přítomno 11 členů zastupitelstva.

Starosta předal slovo Ing. Janu Korbičkovi, který je pověřen jednáním ve věci závad bytového domu.

Ten seznámil přítomné s posledním vývojem událostí:

Před ukončením záruční doby podala městská část žalobu na společnost INTER-STAV, spol. s r.o. o zaplacení částky 17.256.174,- Kč, městskou část zastupuje advokátní kancelář Krejsta & Táborský. Žaloba byla podána na celkovou cenu díla a soudní poplatek činí 4%, což je cca 690.000,-Kč. Městská část požádala o prominutí soudního poplatku, soud však žádost zamítl. Jedná se o velkou částku, po domluvě s právním zástupcem dospěla městská část k názoru, že by se žalovaná částka měla snížit, protože není reálné, že by městská část tuto celkovou částku získala na základě rozhodnutí soudu. Znamenalo by to nejen odčerpání z rozpočtu při zaplacení vysokého soudního poplatku, ale v případě nevysouzení celé částky, pak městská část by byla nucena uhradit výši soudního poplatku protistraně z rozdílu částky zažalované z celé ceny díla a částky, kterou by soud uznal jako oprávněnou k zaplacení. To by byly další výdaje z rozpočtu městské části.

Soud bude posuzovat, jestli stavba byla provedena podle odsouhlasené projektové dokumentace.

Ze znaleckého posudku vychází, že u objektu se nachází spousta tepelných mostů, které by se odstranily např.přesklením oken a zateplením. Tyto práce však nemohly být provedeny před ukončením záruční doby, protože by některé vady byly zakryty.

Další možností získání finančních prostředků od zhotovitele je ustanovení, které je ve smlouvě o dílo, že v případě, že nebudou vady odstraněny v určité době, zaplatí zhotovitel penále ve výši 30.000,-Kč denně.

RNDr.Anastazios Jiaxis vysvětlil, že pro obsáhlejší množství dat byly materiály předloženy pouze v jednom pare. Téma bytového domu bylo pravidelně řešeno na mnoha předchozích zasedáních zastupitelstva. Věc je projednávána na zasedání zastupitelstva proto, že úhradou soudního poplatku při žalobě za celou cenu díla by byla z rozpočtu městské části vyčerpána značná finanční částka, i když výsledek soudního sporu nemusí být pro městskou část příznivý.

V diskuzi vystoupili postupně všichni přítomní členové zastupitelstva, kteří si zrekapitulovali postup bývalého vedení.

V diskuzi vystoupil z řad občanů Ing.Jiří Kilian, který kritizoval postup, doporučuje zažalovat celou cenu díla, poukazuje na to, že nikdo ze strany bývalého vedení neobjednal ocenění závad, nebyly zajištěny předběžné důkazy.

Ing. Jan Korbička poukazuje na to, že z časových důvodů je nutné se rychle rozhodnout zda pokračovat v soudním sporu, ponechat žalobu na celou cenu díla nebo žalovanou částku snížit a na kolik.

Přítomní členové zastupitelstva se na základě dostupných informací shodli na tom, že snížení žalované částky na 5,000.000,-Kč je adekvátní a reálné a v případě získání této částky na základě úspěšného výsledku soudního řízení, by městská část mohla tuto finanční částku vložit do oprav bytového domu a hlavní závady pak odstranit.

Návrh usnesení RNDr. Jiaxise:

Usn. 4/VI/7 ZMČ Brno-Bosonohy souhlasí s pokračováním soudního sporu ve věci žaloby proti společnosti INTER-STAV, s.r.o. na zaplacení finanční částky za vady díla „Bytový dům Konopiska 33“ a schvaluje snížení žalované částky na 5,000.000,-Kč.

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta ukončil jednání v 19:45 hodin.

Příloha zápisu:

- prezenční listina

A. Jiaxis

RNDr. Anastazios Jiaxis
Starosta MČ Brno-Bosonohy

Ověřovatelé zápisu:

Marie Špačková.....
Marie Špačková

Miroslav Čoupek.....
Miroslav Čoupek

Zapsala:

Ing. Dana Škarvadová.....
Dana Škarvadová