

Statutární město Brno
Městská část Brno-Bosonohy
Zastupitelstvo městské části

Zápis

**z 13. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bosonohy, konaného dne 19. 1. 2012 v zasedacím sále
ÚMČ Brno-Bosonohy**

Přítomni: RNDr. Anastazios Jiaxis, Ing. Jan Korbička, Jiří Cihlář, Ing. arch. Arnošt Čoupek, Jiří Výplach, Mgr. Petr Juráček, Miroslav Sojka, Mgr. Helena Koudelková, Marcela Melounová, Vilém Meloun, Ing. Pavel Kilian, Ivan Nečas, Miroslav Čoupek

Nepřítomni: Marie Špačková, Bc. Barbora Padrtová

Omluveni: Marie Špačková, Bc. Barbora Padrtová

Navržený program jednání :

1. Technické náležitosti
2. Zpráva výborů a komisí, interpelace, dotazy a připomínky z řad nečlenů zastupitelstva
3. Stanovisko k žádosti na dispozici s majetkem města
4. Úprava rozpočtu – zařazení projektové dokumentace (Pražská – chodník)
5. Projektové úkoly (příprava do rozpočtu)
6. Stanovisko k žádosti - arboretum
7. Různé

Úvodem starosta přivítal všechny přítomné a poděkoval občanům za jejich účast, následně starosta RNDr. Anastazios Jiaxis zahájil zasedání v 18:10 hodin konstatováním, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a omluvil nepřítomné zastupitele. Konstatoval, že je přítomných nadpoloviční počet členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Na začátku jednání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva (RNDr. Anastazios Jiaxis, Ing. Jan Korbička, Jiří Cihlář, Ing. arch. Arnošt Čoupek, Jiří Výplach, Mgr. Petr Juráček, Miroslav Sojka, Mgr. Helena Koudelková, Marcela Melounová, Vilém Meloun, Ing. Pavel Kilian, Ivan Nečas, Miroslav Čoupek)

1) *Technické náležitosti*

Starosta navrhl jako zapisovatele tajemníka ÚMČ Ing. Návrata.

Návrh usnesení RNDr. Jiaxise:

Usn. 1/VI/13 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje zapisovatele Ing. Tomáše Návrata
--

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení **bylo schváleno.**

Starosta vyzval zastupitele k podání návrhu na ověřovatele zápisu. Na základě tohoto byli navrženi dva ověřovatelé – Mgr. Petr Juráček a Jiří Výplach

Návrh usnesení RNDr. Jiaxise:

Usn. 2/VI/13 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje ověřovatele zápisu - Mgr Petr Juráček a Jiří Výplach
--

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení **bylo schváleno.**

Následně vyzval starosta všechny zastupitele, zda nemají další návrh k jednání a navrženému programu dnešního zastupitelstva.

Mgr. Koudelková požádala v souladu s čl. 12 jednacího řádu o znovuzařazení bodu projednávaného na 9. zasedání ZMČ 28. června 2011 ve věci směny pozemků, známa kauza „Marečková zídka“.

Před hlasováním požádala o slovo paní Koudelková a zmínila, že při posledním hlasování o této kauze při jednání zastupitelstva dne 28. 6.2011 návrh neprošel, protože bylo přítomno jen devět zastupitelů (6 bylo pro, 2 se zdrželi a proti byla jen paní Špačková). RNDr. Jiaxis vznesl připomínku ke způsobu předkládání tohoto bodu z důvodu nepřipravenosti podkladů pro členy zastupitelstva.

Starosta přednesl návrh usnesení – obnovený bod :

Usn. 3/VI/13 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje doplnění navrženého programu o stanovisko ke směně pozemků – ul.Hoštická, kanalizace III.a IV.etapa

Pro: 12

Proti: 0

Zdržel se:1 (RNDr. Jiaxis)

Usnesení **bylo schváleno.**

Dále navrhl starosta další bod do programu na základě žádosti o stanovisko k žádosti o změnu Územního plánu města Brna předložené tento týden. Podkladový materiál byl dodán na dnešní jednání.

Návrh usnesení RNDr.Jiaxis:

Usn. 3/VI/13 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje doplnění navrženého programu o bod „Stanovisko k žádosti o změnu Územního plánu města Brna“

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se:

Usnesení **bylo schváleno.**

Návrh doplněného kompletního programu přednesl starosta a navrhl takto doplněný program schválit.

Upravený doplněný program jednání:

1. Technické náležitosti
2. Zpráva výborů a komisí, interpelace, dotazy a připomínky z řad nečlenů zastupitelstva
3. Stanovisko k žádosti na dispozici s majetkem města
4. Úprava rozpočtu – zařazení projektové dokumentace (Pražská – chodník)
5. Projektové úkoly (příprava do rozpočtu)
6. Stanovisko k žádosti - arboretum
7. Stanovisko ke směně pozemků – ul. Hoštická, kanalizace III.a IV.etapa
8. Stanovisko k žádosti o změnu Územního plánu města Brna
9. Různé

Návrh usnesení RNDr. Jiaxis:

Usn. 4/VI/13 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje upravený program jednání

Pro: 13

Proti:

Zdržel se: 0

Usnesení **bylo schváleno.**

Starosta se otázal zastupitelů, zda mají připomínky k zápisu z minulého ZMČ. Vzhledem k tomu, že žádné připomínky nebyly, přistoupil k dalšímu bodu jednání.

2) Zpráva výborů a komisí, interpelace, dotazy a připomínky z řad nečlenů zastupitelstva

RNDr. Jiaxis uvedl tento bod a optal se, zda jsou interpelace z řad zastupitelstva či připomínky z řad nečlenů zastupitelstva. Jelikož tomu tak není, předal slovo zástupcům výborů. Předseda finančního výboru informoval, že další zasedání bude v březnu, momentálně nic nemá. Stejně tak pan Sojka informoval, že kontrolní výbor zatím nezasedal.

V dalším předal slovo starosta předsedům komisí.

Komise RUM – předseda Ing. arch. Čoupek CSc. Informoval, že komise zasedala minulý týden – zápis, který je přílohou je předmětem jednání v samostatném bodě.

Informace z jednání – výstavba tělocvičny – drobné problémy (vybavení, jednání ze stavebním úřadem), projektant prověří, zda dosáhneme z dotace na vybavení.

Komise doprava a ŽP – vzhledem k nepřítomnosti pí. Špačkové podal informace pan Jiří Cihlář. Informace o kácení, vypracování posudků na kácení, v průběhu roku budou vykáceny problematické dřeviny, závěry kolaudačního řízení Pražská, informace o zábradlí u problematické vpusti, změna doplňkové tabulky na Práčatech (výměna vjezd na povolení úřadu či jinak)- prošetří Ing. Hrubý ze stavebního úřadu a referent ŽP.

Doplnil ho Ing. Korbička – info o kolaudace Pražská, dále pí Moláčková k této problematice – nebyli jsme účastníky řízení. Ing. Hrubý doplnil k tomuto kolaudačnímu souhlasu info - problémové body. Ing. Jiří Cihlář ml. z řad nečlenů zastupitelstva vznesl dotaz na stavební úřad k ochranné lhůtě po ukončené kolaudaci.

Arch. Čoupek vznesl dotaz na výměnu poklopů, starosta a sdělil, že je všech 65 poklopů vyměněno. Mgr. Juráček – dotaz na zanášející se vpusti (např. před orlovnou), doplnil Ing. Korbička.

Ing. Pavel Kilián dotaz k řešení přirozeného přeřadu (komunikace Pražská), po zvýšení nefunguje, informace k tomuto podal starosta.

Komise - kultura, školství - pan Jiří Výplach - info o schůzce v úterý tento týden – kalendář akcí na tento rok

Bytová komise – bude zasedat, úkoly z rady bude plnit

V další části jednání podal informace aktuální informace z radnice, předal slovo tajemníkovi, který informoval o zprovoznění nové kanceláře stavebního úřadu, vybudování hydrantu v 1. patře z důvodu požadavku IBP, zprovoznění jednací místnosti. Dále krátkou informací k problematice stavebního úřadu podala pí. Moláčková s odkazem na web.

Dále informovala pí. Dočekalová o informacích na úseku rozpočtu a financování.

Tajemník požádal o vyplnění prohlášení neuvolněných zastupitelů, které rozdal. Požádal o vrácení do pátku příštího týdne.

Následně starosta přešel k dalším bodům dle schváleného programu

3) Stanovisko k žádosti na dispozici s majetkem města

Starosta uvedl tento bod. Dne 9. 1. 2012 požádal pan Kilián o vyjádření majetkového odboru městské části k žádosti o koupi pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno – Bosonohy. Žádost byla řádně zaevidována na majetkovém odboru MMB, vyplněná žádost včetně návrhu na využití je přílohou podkladového materiálu na jednání zastupitelstva.

Z diskuze :

pan Cihlář- informace z komise dopravy, která se tímto bodem zabývala - výklad, osobně nedoporučuje, otázka případné výstavby byt. domu. Navrhuje čekat a neschválit, doporučuje zlegalizovat pronájem.

Mgr. Juráček – otázka zda jsou pronajaty vedlejší pozemky, odpověď – SVĚŘENÉ NE.

Pan Sojka – doporučuje, myslí, že to ničemu nebrání

Ing. arch. Čoupek CSc.– je přesvědčen, že v této oblasti bude do budoucna veřejný zájem

Ing. Pavel Kilián –názor, že když byl prodán pozemek p.č. 717, tak už není problém s dalším prodejem

Po této diskuzi navrhl starosta hlasovat napřed k navrženému usnesení č. 1

Usn. /VI/13 ZMČ Brno-Bosonohy souhlasí s prodejem parc. č. 725 a 722 v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna

Pro 7

Proti 4 (Jiří Cihlář, Ing. arch. Čoupek, Miroslav Čoupek, Mgr. Juráček)

Zdržel : 2 (RND. Jiaxis, Ing. Korbička)

Usnesení **nebylo schváleno**.

Následně navrhl starosta hlasovat k navrženému usnesení č. 2

Usn. /VI/13 ZMČ Brno-Bosonohy nesouhlasí s prodejem parc. č. 725 a 722 v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna

Pro : 4(Jiří Cihlář, Ing. arch. Čoupek, Miroslav Čoupek, Mgr. Juráček)

Proti : 7

Zdržel : 2 (RND. Jiaxis, Ing. Korbička)

Usnesení **nebylo schváleno**

4) Úprava rozpočtu – zařazení projektové dokumentace (Pražská – chodník)

Starosta uvedl, na základě vyjádření odboru dopravy MMB k odstranění černé stavby je třeba připravit žádost o dodatečné povolení stavby- chodník Pražská ve správě MČ Bosonohy. Sdělení odboru dopravy MMB je přílohou, Zároveň je přílohou i sdělení místního stavebního úřadu ke stavbě sjezdů na ulici Pražská. V průběhu ledna budou osloveni projektanti v rámci cenového průzkumu připraveným stavebním úřadem. Zároveň stavební úřad připraví žádost na dodatečné povolení stavby.

Pí Moláčková objasnila – proč je to černá stavba, bylo zahájeno řízení o odstranění stavby, MČ požádala o dodatečné povolení.

Návrh usnesení RNDr. Jiaxis:

Usn. 5/VI/13 ZMČ Brno-Bosonohy schvaluje zařadit potřebnou částku na vypracování projektové dokumentace k dořešení dodatečného stavebního povolení na části pozemku p.č. 533 k.ú. Bosonohy

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel: 0

Usnesení **bylo schváleno**

5) Projektové úkoly (příprava do rozpočtu)

Diskuzi k tomuto bodu zahájil starosta. Navázal na schvalování rozpočtu na minulé zasedání zastupitelstva a požádal Ing. arch. Čoupeka o doplnění. Ještě před výkladem se přihlásil pan Jiří Cihlář ke střetu zájmu u projektu Hrazdírova (důvod stavby rod. domu na této ulici jeho synem) Zde se rozvinula diskuze ohledně správnosti výkladu, dále ke stávajícímu jednacímu řádu, obecně k zákonu o obcích a k výkladu MV ČR, který obdrželi zastupitelé na posledním jednání zastupitelstva.

Z diskuze byl zformulován návrh usnesení

Usn. /VI/13 ZMČ Brno-Bosonohy rozhodlo, že není důvod pro zastupitele Jiřího Cihláře u projektu Hrazdírova k vyloučení z projednávání a rozhodování v této záležitosti, ohledně které je ve střetu zájmu.

Pro: 6

Proti: 5

Zdržel: 2

Usnesení **nebylo schváleno**

V dalším jednání znovu upozornil pan Cihlár na nutnost opravy čl. 16/2 a 16/4 jednacího řádu zastupitelstva. K tomuto sdělil tajemník, že jednací řád byl schvalován v minulosti a že po nástupu do funkce shledal tyto nesrovnalosti. Nyní je vše v projednávání s právníky tak, aby bylo možné vše předložit na další jednání zastupitelstva.

V dalším jednání bylo přistoupeno k projednávání bodu dle plánu a Ing. arch. Čoupek CSc. podal informace o projektech, které budou předmětem projednávání na dalším zastupitelstvu pro schválení do rozpočtu.

Závěrem bylo konstatováno na základě diskuze, že je třeba doplnit o další chybějící projekty a do půlky února podat připomínky do komise RUM

Návrh usnesení RNDr. Jiaxise:

Usn. 6/VI/13 ZMČ Brno-Bosonohy bere na vědomí návrh projektů zpracovaných komisí RUM na řádném zasedání komise dne 11. 1. 2012 s tím, že budou doplněny o další návrhy členů zastupitelstva do 15.2.2012

Pro :13

Proti : 0

Zdržel:0

Usnesení **bylo schváleno**

6) Stanovisko k žádosti - arboretum

Starosta uvedl další bod jednání, předložené žádosti o stanovisko MČ k projektu arboreta. Realizací projektu dojde k vytvoření ploch pro celodenní bezplatné využití k rekreaci a k posezení v kulturně upraveném prostředí s převahou přírodních prvků. Součástí areálu bude také možnost využít nabídku místního občerstvení. Informace doplnil Ing. arch. Čoupek CSc.

Návrh usnesení RNDr. Jiaxise:

Usn. 7/VI/13 ZMČ Brno-Bosonohy souhlasí se záměrem projektu „Zbudování prodejního arboreta Bosonohy“ a změnou územního plánu související s tímto projektem v lokalitě „Bosonožský lom“.

Pro: 10

Proti: 3 (Miroslav Sojka, Jiří Výplach, Ivan Nečas)

Zdržel: 0

Usnesení bylo **schváleno**

7) Stanovisko ke směně pozemků – ul. Hoštická, kanalizace III. a IV. etapa

Starosta předal slovo pí Mgr. Koudelkové, která uvedla bod projednáváný již na 9. Jednání zastupitelstva. „Paní Koudelková dále vyjádřila svůj názor, v souvislosti s nepřítomností paní Špačkové, že paní Špačková bude proti vždy, neboť to bere osobně jako spor mezi sousedy (Marečkovi versus Špačková) a taky proto, že to navrhuje Koudelková. Dále apelovala na všechny přítomné zastupitele, s akcentem na ty, kteří se minule zdrželi hlasování, aby vzali selský rozum do hrsti a konečně dotáhli kauzu do konce“. Starosta RNDr. Jiaxis, že není moc fér mluvit o paní Špačkové, když tady není a taky nelze tuto kauzu zobecňovat. Jde o základní princip dodržování legislativy a není možné stavět, kde se chce a pak si to nechat schválit. Dále zdůraznil, že tyto problematické body není možné dávat na poslední chvíli do zastupitelstva bez potřebných podkladů a bez možnosti seznámit s tímto materiálem členy zastupitelstva předem. „Pan Cihlár sdělil, že automaticky pí,

Špačková, když tady není, tak je proti. Upozornil, že tento bod byl projednáván již v roce 2009, kdy ZMČ neschválilo směnu pozemků. Stanovisko MO MMB a Rady MMB vycházelo se zamítavého hlediska MČ. Nyní jde o to, zda nám to stojí za to, kvůli 8 m² o tom neustále jednat“. Mgr. Juráček doplnil, že kdyby měl potřebné doklady již v roce 2009, tak by s tímto neměl problém. Spíše poukázal na skutečnost, že se takové body předkládají na poslední chvíli na jednání zastupitelstva. Stejného názoru byl i Ing. Pavel Kilián.

Kopie dokumentů k tomuto bodu z jednání 9. ZMČ obdrželi zastupitelé na stůl. Pro informaci výběr z tohoto materiálu :

MČ Brno-Bosonohy obdržela žádost společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. o stanovisko k požadované směně pozemků, které budou dotčeny stavbou kanalizace:

- p.č.1101/4 (odděleného z pozemku p.č.1101/1), který je ve vlastnictví p. Pavla Marečka- část chodníku před RD Hoštická 97 za pozemek p.č.3666/3 (odděleného z pozemku p.č.3666), který je ve vlastnictví statutárního města Brna- část polní cesty, do které zasahuje stavba oplocení p.Pavla Marečka.

- P.č.1115/2 (odděleného z pozemku p.č.1115), který je ve vlastnictví pí Mileny Marečkové- část chodníku před RD Hoštická 24 za pozemek p.č.3666/2 (odděleného z pozemku p.č.3666), který je ve vlastnictví statutárního města Brna- část polní cesty, do které zasahuje stavba oplocení p. Pavla Marečka.

ZMČ na svém 8.zasedání dne 26.5.2011 schválilo odložení projednání bodu na příští zasedání a předložení všech předchozích rozhodnutí a stanoviska BVaK,a.s. v dané věci.

Na základě telefonické žádosti byly ze strany BVaK, a.s. zaslány ve věci stanoviska OTS MMB, OÚPR MMB a MO MMB.

Návrh usnesení RNDr.Jiaxis z 9. jednání ZMČ:

ZMČ Brno-Bosonohy souhlasí se směnou pozemku p.č.1101/4, odděleného z pozemku p.č. 1101/1, ve vlastnictví p.Pavla Marečka za pozemek p.č.3666/3, odděleného z pozemku p.č.3666, ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú.Bosonohy

Obě usnesení na 9.ZMČ nebyla schválena viz jednací řád - Pro: 6 ; proti: 1; zdržel se: 2 ;

Návrh Mgr. Koudelkové obou usnesení do jednoho hlasování:

Usn. 8/VI/13 ZMČ Brno Bosonohy souhlasí se směnou pozemku p.č.1101/4, odděleného z pozemku p.č. 1101/1, ve vlastnictví p. Pavla Marečka za pozemek p.č.3666/3, odděleného z pozemku p.č.3666, ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Bosonohy a souhlasí se směnou pozemku p.č.1115/2, odděleného z pozemku p.č.1115, ve vlastnictví Mileny Marečkové za pozemek p.č.3666/2, odděleného z pozemku p.č.3666, ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Bosonohy
--

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 2 (RNDr. Jiaxis, Ing. arch. Čoupek CSc)

Usnesení bylo **schváleno**

8) Stanovisko k žádosti o změnu Územního plánu města Brna

Členům zastupitelstva byl předložen návrh p. Zdeňka Hrazdíry o projednání návrhu na změnu funkčního využití ploch pozemků p.č. 2221/1 a 2228/4 v k.ú.Bosonohy (při ul. Křivánky) na plochu bydlení (viz přílohy), které obdržela MČ v tomto týdnu.

Návrh byl projednán ve stavební komisi rady v roce 2008 a následně bylo schváleno usnesení na 13. zasedání ZMČ v roce 2008., které souhlasilo s touto změnou. Na základě oznámení o přijetí žádosti v lednu t.r. vyžaduje OÚPR MMB doložit nové stanovisko zastupitelstva městské části (příloha).

Z tohoto důvodu je znovu předkládáno. Bližší podrobnosti podal pan Hrazdíra.

Návrh usnesení RNDr. Jiaxise

Usn. 9/VI/13 ZMČ Brno Bosonohy souhlasí s návrhem změny funkčního využití ploch pozemků p.č. 2221/1 a 2228/4 v k.ú. Bosonohy na plochu pro bydlení

Pro 13

Proti 0

Zdržel 0

Usnesení bylo **schváleno**

9) Různé

Seminář – info, kdo by se chtěl účastnit semináře, který byl v materiálech na zastupitelstvo – přihlásit u starosty

Pan Sojka – dotaz na výběrové řízení Bosa, odpověď o průběhu podal tajemník. Byly otevřeny obálky, podány dvě nabídky, další bude řešit komise pro výběr, která by měla být navržena a na dnešním zastupitelstvu a schválena na radě. Tajemník informoval o chybách v podaných nabídkách, uchazeči byli vyzváni k doplnění. Tajemník upozornil na skutečnost, že přímé obeslání volnočasové centra (11) a dále zveřejněno na webu.

Starosta upozornil, že návrhy ze zastupitelstva budou projednány na radě (Ing. Korbička, Ivan Nečas, Ing. Kilián, Mgr. Koudelková, pan Sojka, Ing. Arch. Čoupek CSc., sl. Thielová, starosta a tajemník) Do pondělka je možné podat návrhy starostovi.
Starosta upozornil na skutečnost, že magistrát zatím stavbu nepředal.

Dále podal v různém Ing. Arch. Čoupek CSc.: informace ke komunálu- ke komerčnímu využití. Sdělil, že zájemce – investor existuje, je třeba vydefinovat, co by tam chtěla obec. Dále si potřebujeme vyjasnit situaci s MMB, co můžeme a co ne, při nájmu nad 15 let nutno žádat o souhlas MMB. Ing. Korbička se připojil s tím, jak se říká lepší vrabec v hrsti než holub na střeše, ale je třeba mít konkrétní údaje. Starosta doplnil, že bereme jako info.

V dalším Čoupek Miroslav informoval všechny, že ke konci ledna skládá funkci zastupitele z osobních důvodů.

V další diskuzi byla projednána otázka množství soli při zimní údržbě. Tajemník podal informaci o vlhkosti soli a problému s dávkováním, je to v řešení.

Starosta – poděkoval panu Miroslavovi Čoupkovi za jeho dosavadní práci v zastupitelstvu.

Další do bodu Různé nebylo, starosta poděkoval občanům a zastupitelům.

Starosta ukončil zasedání v 20:55 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Podkladový materiál k bodu 7 – kopie podkladu na 9 ZMČ
3. Dodatečně předložený materiál k bodu 8
4. Další přílohy, které byly součástí podkladových materiálů na 13. jednání ZMČ

A. Jiaxis

.....
RNDr. Anastazios Jiaxis
Starosta MČ Brno-Bosonohy

Ověřovatelé zápisu:




.....
Mgr. Petr Juráček



.....
Jiří Výplach

Zapsal:


.....
Ing. Tomáš Návrát